

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W IŁOWEJ**

z dnia2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

1) za grunty:

- | | | |
|----|--|--|
| a) | związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | - 0,81 zł za 1 m ² powierzchni; |
| b) | pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | - 4,16 zł za 1 ha powierzchni; |
| c) | pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - 0,28 zł za 1 m ² powierzchni; |

2) za budynki lub ich części:

- | | | |
|----|---|---|
| a) | mieszkalne | - 0,67 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej; |
| b) | związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - 21,19 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej; |
| c) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | - 9,89 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej; |
| d) | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - 3,81 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej; |
| e) | pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - 4,42 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej; |

3) za budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- | | | |
|----|--|--|
| a) | wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła | - 2 % wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy |
|----|--|--|

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> b) wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywane bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody c) wykorzystywane jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków d) wykorzystywane do składowania nieczystości stałych e) pozostałe | <p>o podatkach i opłatach lokalnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych; - 1% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych; - 1% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych; - 2% wartość określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. |
|--|---|

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- a) zajęte pod cmentarze;
- b) wykorzystywane do ochrony przeciwpożarowej;
- c) wykorzystywane do prowadzenia działalności związanej z zaspokajaniem zbiorowym potrzeb w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;

2) grunty oraz budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane do prowadzenia działalności bibliotecznej;
- b) wykorzystywane pod działalność kulturalną i sportową;
- c) związane z realizacją zadań w zakresie pomocy społecznej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 361/5/XLI/10 z dnia 17 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 96, poz. 1382 i Nr 112, poz. 1748).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Od 1 stycznia 2011 roku stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

Rodzaj podatku	Jednostka	Stawka podatku przyjęta na 2011 rok	Stawka maksymalna w 2011 roku	Procent stawki maksymalnej
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m ² powierzchni	0,77 zł	0,80 zł	96,25 %
Grunty pod zbiornikami wodnymi pod retencje i elektrownie wodne	1 m ² powierzchni	3,99 zł	4,15 zł	96,14 %
Grunty pozostałe	1 m ² powierzchni	0,27 zł	0,41 zł	65,85 %
Budynki mieszkalne	1 m ² powierzchni użytkowej	0,64 zł	0,67 zł	95,52 %
Budynki związane z działalnością gospodarczą	1 m ² powierzchni użytkowej	20,33 zł	21,05 zł	96,58 %
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	9,48 zł	9,82 zł	96,54 %
Budynki związane ze świadczeniami zdrowotnymi	1 m ² powierzchni użytkowej	3,66 zł	4,27 zł	85,71 %
Budynki pozostałe	1 m ² powierzchni użytkowej	4,29 zł	7,06 zł	60,08 %
Budowle związane z centralnym ogrzewaniem	Procent od wartości budowl	2%	2%	100,00 %
Budowle związane z wodą pitną	Procent od wartości budowl	1%	2%	50,00 %
Budowle związane ze ściekami	Procent od wartości budowl	1%	2%	50,00 %
Budowle związane ze śmieciami	Procent od wartości budowl	1 %	2%	50,00%
Pozostałe budowle	Procent od wartości budowl	2%	2%	100,00 %

W projekcie uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok przyjęto zasadę, że ich wysokość będzie ustalona w takiej samej proporcji w stosunku do stawek maksymalnych które będą obowiązywać w 2012 roku, jak w roku 2011. Tak określony udział procentowy został wyliczony w tabeli powyżej, kolumna [Procent stawki maksymalnej]

W roku 2012 maksymalne stawki podatku będą wynosić:

Rodzaj podatku	Jednostka	Maksymalna stawka podatku na 2012 rok
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 m ² powierzchni	0,84 zł

Grunty pod zbiornikami wodnymi pod retencje i elektrownie wodne	1 m ² powierzchni	4,33 zł
Grunty pozostałe	1 m ² powierzchni	0,43 zł
Budynki mieszkalne	1 m ² powierzchni użytkowej	0,70 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	1 m ² powierzchni użytkowej	21,94 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	10,24 zł
Budynki związane ze świadczeniami zdrowotnymi	1 m ² powierzchni użytkowej	4,45 zł
Budynki pozostałe	1 m ² powierzchni użytkowej	7,36 zł
Budowle związane z centralnym ogrzewaniem	procent od wartości budowli	2%
Budowle związane z wodą pitną	procent od wartości budowli	2%
Budowle związane ze ściekami	procent od wartości budowli	2%
Pozostałe budowle (w tym związane ze składowaniem nieczystości stałych)	procent od wartości budowli	2%

Przewidywane skutki finansowe

W związku z tym, że górne stawki podatków wzrastają średnio o 4,2 % w roku 2012 w porównaniu z rokiem 2011, można przyjąć ogólne założenie, że w roku budżetowym wysokość podatku od nieruchomości w 2012 również powinna wzrosnąć o taki sam wskaźnik.

Przyjęte stawki podatku od nieruchomości są niższe od maksymalnych. Wpływy ogółem z podatku od nieruchomości są w bieżącym roku (2011) niższe od możliwych do uzyskania o kwotę 395936 złotych (235049 zł z tytułu zobowiązań podatkowych od osób fizycznych i 160887 zł od osób prawnych). Przewiduje się, że przy zastosowaniu stawek podatku od nieruchomości zaproponowanych w niniejszej uchwale, w roku 2012 zmniejszenie dochodów wyniesie około 412565 zł (wzrośnie o około 4,2%)

Wejście w życie projektu uchwały nie spowoduje zwiększenia wydatków lub zmniejszenia dochodów gminy w stosunku do wielkości wynikających z obowiązującej uchwały budżetowej. Nie wpłynie również na aktualnie obowiązującą Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Iłowa na lata 2011-2018.

Struktura tych różnic przedstawia się następująco (na podstawie danych za rok 2011):

1) Osoby prawne:

Urząd Miejski w Ilowej		Analiza stawek podatkowych			Dla zobowiązań: 'N' 'R' 'L'	
System: Podatki - osoby prawne 2011.0.0.0.15		zakres numerów: pełny 110001 - 130074			Tylko składniki opodatkowane	
Operator: egawel		stan powierzchni na dzień: 15.09.2011				
Rodzaj składnika	Podstawa opodat.	St. ust.	Kwota ust. (U)	St. lok.	Kwota lok. (L)	Różnica (U-L)
Podatek rolny (gosp.)	193,1582 ha	94,10	16 369,00	94,10	16 369,00	0,00
Podatek rolny (nier.)	0,0558 ha	188,20	873,00	188,20	873,00	0,00
Podatek leśny (ogółem)	7 208,6141 ha	34,023	178 682,00	34,023	178 682,00	0,00
Podatek leśny (ochr.)	3 912,5597 ha	17,0115	66 528,00	17,0115	66 528,00	0,00
Podatek od nieruchomości	---	---	2 753 608,00	---	2 592 721,00	160 887,00
A - Budynki mieszkalne	21 841,48 m2	0,67	14 636,76	0,64	13 981,35	655,40
B - Budynki pod dział. gosp.	61 341,00 m2	21,05	1 291 228,06	20,33	1 247 062,53	44 165,53
C - Pozostałe budynki	1 427,56 m2	7,06	10 078,56	4,29	6 124,22	3 954,35
D - Budowle związ. z działaln.	9 025,00 zł	2,00	165,46	2,00	165,46	0,00
E - Grunty pod dział. gospod.	585 040,30 m2	0,80	467 753,83	0,77	450 213,06	17 540,77
F - Grunty pozostałe	65 038,00 m2	0,41	26 668,63	0,27	17 562,27	9 106,36
P - Grunty pozostałe /uw/	3 362,00 m2	0,41	1 378,42	0,27	907,74	470,68
R - Grunty dzierżaw./dział.gs/	23,00 m2	0,80	18,40	0,77	17,71	0,69
G-SKŁ.NIECZ STAŁE	123 057,00 zł	2,00	2 461,14	1,00	1 230,57	1 230,57
I-BUD.ZW.Z PR.POB.WODY	7 342 736,80 zł	2,00	146 854,74	1,00	73 427,36	73 427,38
U-budowle pozostałe	38 503 560,84 zł	2,00	770 071,21	2,00	770 071,21	0,00
B- grunty pod dział.	2 195,00 m2	0,80	1 756,00	0,77	1 690,15	65,85
ODPR.OCZYSZ.ŚCIEKÓW	1 026 816,11 zł	2,00	20 536,32	1,00	10 268,16	10 268,16
Razem pow. zobowiązania	---	---	2 949 532,00	---	2 788 645,00	160 887,00

Uwaga: Ze względu na inny poziom zaokrąglania podatku od nieruchomości oraz kwot dla poszczególnych rodzajów nieruchomości, mogą wystąpić niewielkie różnice pomiędzy sumą kwot dla rodzajów a całym zobowiązaniem. Sposób zaokrąglania jest zgodny z ustawą, natomiast wykazana globalna kwota podatku od nieruchomości jest faktyczną kwotą tego zobowiązania, wynikającą z rejestrów wymiarowych.

W przypadku wystąpienia kwot zwolnień składników podatku od nieruchomości należy je dodać do kwoty podatku od nieruchomości, gdyż nie są one uwzględnione w kwotach z rozbić na rodzaje nieruchomości. Zwolnienia te nie są zwolnieniami ustawowymi.

Koniec wydruku

2) Osoby fizyczne:

Urząd Miejski w Iłowej		Analiza stawek podatkowych			Dla wszystkich zobowiązań	
System: Podatki - osoby fizyczne 2011.0.0.0.15		zakres numerów: pełny 15000 - 2118033			Tylko składniki opodatkowane	
Operator: egawel		stan powierzchni na dzień: 15.09.2011				
Rodzaj składnika	Podstawa opodat.	St. ust.	Kwota ust. (U)	St. lok.	Kwota lok. (L)	Różnica (U-L)
Podatek rolny (gosp.)	622,5078 ha	94,10	57 913,00	94,10	57 913,00	0,00
Podatek rolny (nier.)	64,5996 ha	188,20	13 971,00	188,20	13 971,00	0,00
Podatek leśny (ogółem)	53,8888 ha	34,023	1 832,00	34,023	1 832,00	0,00
Podatek leśny (ochr.)	0,0900 ha	17,0115	1,00	17,0115	1,00	0,00
Podatek od nieruchomości	----	----	1 002 945,00	----	767 896,00	235 049,00
A - Budynki mieszkalne	158 562,17 m2	0,67	105 988,11	0,64	101 242,06	4 746,05
B - Budynki pod dział. gosp.	10 454,10 m2	21,05	224 725,69	20,33	217 039,13	7 686,56
C - Pozostałe budynki	41 984,64 m2	7,06	296 623,19	4,29	180 243,00	116 380,18
E - Grunty pod dział. gospod.	97 445,00 m2	0,80	67 031,61	0,77	64 517,92	2 513,69
F - Grunty pozostałe	652 162,21 m2	0,41	266 734,11	0,27	175 654,58	91 079,53
M - Gr.dział.gosp. uw	1 091,00 m2	0,80	872,80	0,77	840,07	32,73
N -Grunty pod jezior.zaj.elekt	2 500,00 m2	4,15	1,04	3,99	1,00	0,04
P - Grunty pozostałe /uw/	78 277,10 m2	0,41	32 041,55	0,27	21 100,66	10 940,90
R - Grunty dzierżaw./dział.gs/	220,80 m2	0,80	168,63	0,77	162,30	6,33
T-Grunty dzierz./pozostałe/	9 787,60 m2	0,41	4 023,95	0,27	2 649,95	1 374,00
U-budowle pozostałe	137 177,00 zł	2,00	2 743,54	2,00	2 743,54	0,00
W-budynki dział.udzie.św.zdro	455,06 m2	4,27	1 943,11	3,66	1 665,52	277,59
B- grunty pod dział.	17,00 m2	0,80	13,60	0,77	13,09	0,51
Razem pow. zobowiązania	----	----	1 076 661,00	----	841 612,00	235 049,00

Uwaga: Ze względu na inny poziom zaokrąglania podatku od nieruchomości oraz kwot dla poszczególnych rodzajów nieruchomości, mogą wystąpić niewielkie różnice pomiędzy sumą kwot dla rodzajów a całym zobowiązaniem. Sposób zaokrąglania jest zgodny z ustawą, natomiast wykazana globalna kwota podatku od nieruchomości jest faktyczną kwotą tego zobowiązania, wynikającą z rejestrów wymiarowych.

W przypadku wystąpienia kwot zwolnień składników podatku od nieruchomości należy je dodać do kwoty podatku od nieruchomości, gdyż nie są one uwzględnione w kwotach z rozbitcia na rodzaje nieruchomości. Zwolnienia te nie są zwolnieniami ustawowymi.

Koniec wydruku