

PROTOKÓŁ Nr XI/03

**z sesji Rady Miejskiej w Iłowej
z dnia 30 października 2003r**

odbytej w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Iłowej, przy ul. Żagańskiej 15

Pan Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad (na 14 radnych w sesji uczestniczyło 14 radnych) i otworzył obrady XI sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

W sesji uczestniczyły następujące osoby:

- 1) Brzezicki Józef
- 2) Handzlik Piotr
- 3) Kirsz Bronisław
- 4) Kobyliński Bogusław
- 5) Kowalczyk Jacek
- 6) Kraszewski Witold
- 7) Michalczuk Anna
- 8) Rodak Jerzy
- 9) Rymarowicz krystyna
- 10) Słomiński Tomasz
- 11) Smaga Edward
- 12) Sygnowski Zygmunt
- 13) Szubryt Emil
- 14) Trybus Jan

Pani Bożena Smolińska z dniem 20 października 2003r. zrzekła się mandatu radnego.

W związku z obecnością wymaganej liczby osób, obrady sesji są prawomocne.

Ponadto w sesji uczestniczyły osoby zaproszone:

- 1) Aleksander Janus - Burmistrz Iłowej
- 2) Jerzy Wojnar - Sekretarz Gminy
- 3) Januariusz Małachowski - Sołtys wsi Klików
- 4) Edmund Grześkowiak – Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Iłowej
- 5) Ewa Pasternak-Jerz – Skarbnik Gminy
- 6) Maciej Siemiątkowski – Komendant Komisariatu Policji w Iłowej
- 7) Józef Chudoba – Kierownik Referatu Gospodarki Gminy
- 8) Janusz Kaniecki – Podinspektor w Referacie Inicjatyw Gospodarczych
- 9) Zbigniew Turski – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Iłowej
- 10) Stanisława Ostrowska – Sołtys wsi Szczepanów
- 11) Leokadia Ziaja – Sołtys wsi Jankowa Żag.
- 12) Mikołaj Stanisławski – Sołtys wsi Borowe
- 13) Elżbieta Polak – Dyrektor Zarządu Wojewódzkiego Ochotniczych Straży Pożarnych
- 14) Jan Zdunek – Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
- 15) Jan Chmielewski – Prezes Zarządu Powiatowego Ochotniczych Straży Pożarnych
- 16) Ryszard Czapliński – V-ce Prezes Zarządu Biura Planowania Przestrzennego i Usług Sp. z o.o.
w Zielonej Górze
oraz
wyróżnieni medalami i odznaczeniami resortowymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił następujący **porządek obrad**:

I. Sprawy regulaminowe.

1. Otwarcie sesji i powitanie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Zgłoszenie (odczytanie) uwag i poprawek do porządku obrad (zatwierdzenie zmian i poprawek do porządku obrad).

Prowadzi Przewodniczący Rady Miejskiej

II. Obrady.

1. Przedstawienie sprawozdania z działań w okresie między sesjami przez:
 - Burmistrza Iłowej,
 - Przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej w Iłowej.
 2. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.
 3. Wręczenie odznaczeń.
 4. Przyjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) wygaśnięcia mandatu radnego – referuje Sekretarz Gminy
 - 2) zmian w uchwale budżetowej na 2003r. Gminy Iłowa - referuje Skarbnik Gminy
 - 3) bezprzetargowego oddania w dzierżawę lokali użytkowych – referuje Sekretarz Gminy
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia na własność Gminy Iłowa nieruchomości zabudowanej położonej w Iłowej przy ul. Żeromskiego 25 – referuje J. Kaniecki Podinspektor w Referacie Inicjatyw Gospodarczych
 - 5) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Iłowa – referuje Kierownik Referatu Gospodarki Gminy
 - 6) wyboru ławników do Sądu Rejonowego.
 5. Przedstawienie analizy oświadczeń majątkowych.
 6. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej.
 7. Odpowiedzi na interpelacje radnych.
 8. Zakończenie XI sesji Rady Miejskiej w Iłowej.
- Prowadzi Przewodniczący Rady Miejskiej**

PRZEBIEG OBRAD

Ad. II pkt 1

Pan Aleksander Janus - Burmistrz

Sprawozdanie Burmistrza z podjętych ważniejszych działań między sesjami tj. za okres od 30.09.do 30.10.2003r.).

W okresie tym były podejmowane następujące działania:

- w dniu 7.10.br. prowadzone były rozmowy z Syndykiem masy upadłościowej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Iłowej na temat zakupu bazy Gminnej Spółdzielni wraz z biurowcem. W tym samym dniu były prowadzone rozmowy związane z wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych,
- w dniu 9.10.br. Burmistrz gościł przedstawicieli firmy elektronicznej Szlaforst. Firmie zaproponowano trzy miejsca, na których mogą wybudować zakład elektroniczny. Firma zobowiązała się do udzielenia odpowiedzi, który teren wybiera do końca miesiąca października 2003r. Zakład zatrudniał by około 20 – 25 pracowników,
- w dniu 11.10.br. z okazji Dnia Edukacji Narodowej Burmistrz spotkał się z nauczycielami szkół podstawowych i gimnazjum. Spotkanie odbyło się w Gminnym Centrum Kultury i Sportu,

- w dniu 15.10.br. Burmistrz brał udział w posiedzeniu Sejmiku Wojewódzkiego oraz prowadził rozmowy z Prezesem Strefy Kostrzyńsko-Słubickiej na temat utworzenia podstrefy ekonomicznej na naszych terenach inwestycyjnych,
- w dniu 22.10.br. odbyła się w Urzędzie Stanu Cywilnego uroczystość 50-lecia pożycia małżeńskiego Państwa Emila i Anieli Gnybek, na której zostali odznaczeni medalami przyznanymi przez Prezydenta Rzeczypospolitej,
- 27.10.br. Burmistrz spotkał się z sołtysami naszych sołectw, na którym omówiono sprawy bieżące,
w zakresie gospodarki gminy :
- zakończono modernizację ulicy B. Chrobrego od strony Pana Baranowskiego w pełnym zakresie,
- na ukończeniu jest modernizacja ulicy Zacisze,
- przebudowano odcinek drogi przy moście we wsi Szczepanów,
- ogłoszono przetarg na modernizację ulicy Surzyna,
- wykonano rozbudowę oświetlenia garaży przy ulicy Piaskowej,
- trwają prace rozbudowy oświetlenia we wsi Klików,
- na ukończeniu są roboty związane z podwyższeniem drogi na kolonii Borowe,
- wykonano remont dróg gruntowych w Koninie Żag.
- Równane są drogi gruntowe: Jankowa-Janów i Szczepanów-Kunice,
- zlecono dla Zakładu Energetycznego modernizację oświetlenia,
- w dniu 1.10.br. wysłano pismo-interwencję do Kierownika Rejonu Energetycznego w Żarach w sprawie spadków napięć w sieci energetycznej we wsi Czyżówek,
- dnia 6.10.br. wysłano kolejną interwencję do Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w sprawie postępującej dewastacji pałacu w Czernej,
- dnia 9.10.br. wysłano pismo do Syndyka Gminnej Spółdzielni "SCH" w Iłowej o uporządkowanie zieleni przy drodze gminnej (ul. Żeromskiego), była to reakcja na skargi mieszkańców,
- w dniu 10.10.br. w Urzędzie Miejskim w Żaganiu odbyła się narada w sprawie wykorzystania kruszywa pomiedziowego do budowy i remontów dróg,
- 16.10.br. do Polskich Kolei Państwowych wysłano kolejną interwencję w sprawie rozebrania zniszczonych nastawni w Jankowej i Iłowej,
- w dniu 17.10.br. wysłano wniosek do Starosty Żagańskiego o wykonanie projektu modernizacji drogi powiatowej Nr F 1079 Konin Żag. - Iłowa, sprawa ma ściśle powiązanie z drogą dojazdową do naszej strefy inwestycyjnej,
- dnia 20.10.br. rozstrzygnięto przetarg na modernizację ulicy Syrokomli. Przetarg wygrała firma Pana Tadeusza Bergera,
- dnia 21.10.br. zakończono przegląd gwarancyjny wybudowanej sieci wodno-kanalizacyjnej, ujawnione w czasie przeglądu usterki zostaną usunięte do 31.10.2003r., ponadto na wniosek komisji za zgodą wykonawcy przedłużono okres gwarancyjny sieci do 22.10.2004r.,
- dnia 24.10.br. zlecono wykonanie oceny oddziaływania projektowanej kotłowni gazowej w szkole podstawowej na środowisko, jest to dokument niezbędny przy staraniu się o dotację na modernizację ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie, koszt wykonania oceny 1.000 złotych,
- dnia 22.10.br. dokonano z udziałem przedstawicieli Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze komisyjnego przeglądu dróg wojewódzkich na terenie miasta i gminy i wnioskowano o modernizację drogi przez wieś Czerna z chodnikiem, modernizację drogi Nr 296 z wybudowaniem chodnika ul. Żagańska i Kolejowa oraz chodnika wzdłuż drogi Nr 300 ul. Borowska. Ponadto wnioskowano o przebudowę skrzyżowania przy Placu Wolności i skrzyżowania z pasami rozpędowymi drogi do terenów inwestycyjnych przy A-18. Wnioski spotkały się z przychylnym przyjęciem, ich realizacja uzależniona będzie od otrzymanych środków z budżetu wojewódzkiego. Część wniosków realizowana będzie w ramach środków na bieżące utrzymanie dróg,
- w dniu 17.10.br. doszło w Iłowej do kolejnego spotkania z przedstawicielami niemieckiej firmy "Bauer". Przedmiotem rozmów było określenie warunków technicznych i finansowych

dotyczących zasilania energią elektryczną oraz paliwem gazowym przyszłej inwestycji przy autostradzie A-18. Na spotkanie zostali również zaproszeni:

- * Dyrektor Zakładu Gazowniczego w Zgorzelcu – Henryk Huńka
- * Prezes Grupy Energetycznej Enea w Poznaniu – Jerzy Andruszkiewicz
- * Starosta Powiatu Żagańskiego – Zenon Rżyski
- * Burmistrz Żagania – Sławomir Kowal

Decyzja o ewentualnym zakupie gruntu pod przyszłą inwestycję ma zapaść jeszcze w tym roku,

- rozpatrzono negatywnie podanie w sprawie zakupu części działki nr 789/9 położonej w Iłowej przy ul. 3 Maja (pomiędzy nowym cmentarzem a nowymi budynkami jednorodzinnymi przy ul. 3 Maja). Decyzja podyktowana była faktem, iż w przyszłości planuje się wydzielić w tym miejscu kilka działek budowlanych wraz z wydzieleniem drogi dojazdowej do nich. W związku z wydzieleniem drogi potrzebne będzie opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego (na którego wykonanie w kasie gminnej na razie nie ma środków finansowych),
- rozpatrzono podanie w sprawie sprzedaży części działki nr 625 w Iłowej przy ul. Piaskowej (plac pomiędzy garażami a ulicą Piaskową, jadąc od szkoły podstawowej za stadionem). Podanie zostało rozpatrzone negatywnie z takich samych względów jak wyżej,
- odstąpiono od spisania umowy notarialnej dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul. Kolejowej 3 (budynek przy poczcie) i postanowiono zwrócić nabywcy lokalu, wyłonionego w drodze przetargu, wpłacone przez niego wadium. Decyzję Burmistrz podjął po otrzymaniu od nabywcy lokalu pisma, w którym stwierdził, że do lokalu tego nie będzie można podłączyć instalacji elektrycznej, gazu i wody, ponieważ na takie działania nie zgodzą się pozostali współwłaściciele. Poza tym współwłaściciele, wydzieliła dla nabywczyni korytarz na strychu (przedmiotowy lokal – 1 izba – został wydzielony ze strychu), służący jako dojście do niego o szerokości 70 cm, co jest związane z posiadanym 6% udziałem tego lokalu w częściach wspólnych, a taki udział posiada ten lokal,
- zamieszczono ogłoszenie (na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej) o przyjmowaniu ofert na sprzedaż po dwóch nieskutecznych przetargach, lokalu użytkowego położonego w Iłowej przy ul. Kolejowej 9. Dwa ogłoszone m.in. w Gazecie Regionalnej przetargi nie dały rezultatu (nikt nie wpłacił wadium),
- wyznaczono do sprzedaży na wniosek najemcy lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 29 (przy budynku Urzędu Miejskiego),
- wystąpiono z pismem na wniosek Rady Sołeckiej w Szczepanowie do Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy działki w Szczepanowie z przeznaczeniem na boisko,
- rozpatrzono podanie o kupno dwóch działek położonych przy ul. Kościelnej. Burmistrz postanowił przeznaczyć je do sprzedaży, jedną z nich w drodze przetargu nieograniczonego, drugą natomiast za względu na brak dostępu do drogi, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich,
- rozpatrzono podanie o kupno części działki przy ul. Ogrodowej. Burmistrz postanowił działkę podzielić na dwie części i wyznaczyć je do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,
- w dniu 9.10.br. ze skutkiem pozytywnym powołana przez Burmistrza komisja przetargowa przeprowadziła przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki położonej w Żagańcu (działka o pow. 600 m² z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową),
- Burmistrz podjął Zarządzenie w sprawie sprzedaży 8 działek z przeznaczeniem pod budowę garaży przy ul. Ogrodowej (w kompleksie istniejących garaży),
- w dniu 28.10.br. Burmistrz brał udział w Sądzie Okręgowym w Zielonej Górze w przetargu na sprzedaż zabudowań biurowca Gminnej Spółdzielni "SCH" przy ul. Żeromskiego 25. W wyniku przetargu nieruchomość została przez Gminę nabyta za kwotę 201 tys. Złotych. Spisanie umowy notarialnej nastąpi do 20 grudnia 2003r.,
- wydano 1 decyzję na wygaśnięcie zezwoleń w grupie A, B na sprzedaż napojów alkoholowych w Koninie Żag. 100 (rezygnacja z punktu sprzedaży alkoholu),
- wydano 6 zaświadczeń – informacji dot. zarejestrowanych przedsiębiorców,
- wydano 8 decyzji o wykreśleniu działalności gospodarczej,

- wydano 3 zaświadczenia o zmianie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – rozszerzenie działalności,
- wydano 1 decyzję o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości – działka nr 505 w Iłowej przy ul. Borowskiej 8 – Patron Spółka z o.o. W Warszawie,
- wystosowano pismo do przedsiębiorcy Pani Małgorzaty Zarzyckiej w sprawie przestrzegania zasad i warunków sprzedaży napojów alkoholowych w kawiarni i sklepie przy ul. Żagańskiej 21 w Iłowej, w związku z wnioskiem zgłoszonym przez mieszkańca Iłowej.

Przewodniczący Komisji stałych Rady Miejskiej złożyli sprawozdania z pracy Komisji za okres międzysesyjny.

Ad. II pkt 2

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania radnych.

Pan Bogusław Kobyliński – Radny, Prezes Uczniowskiego Klubu Sportowego
Złożył wyjaśnienia odnośnie uwag przedstawionych przez Komisję Rewizyjną w związku z przeprowadzoną kontrolą w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Iłowej.

Pan Emil Szubryt – Radny

Zgłosił uwagi do projektów uchwał i poprosił, żeby w przyszłości w podstawie prawnej były umieszczane zmiany w ustawach(za przykład podał projekt uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Iłowa nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Żeromskiego 25 oraz projekt uchwały w sprawie bezprzetargowego oddania w dzierżawę lokali użytkowych, gdzie tego rodzaju braki występują). Odnośnie projektu uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego zwrócił uwagę, że projekt uchwały nie precyzuje kto ma informować Wojewodę i Komisarza Wyborczego o wygaśnięciu mandatu, według Pana Szubryta Burmistrz nie ma takiego obowiązku. Rada podejmując uchwałę, wykonanie tych czynności powinna powierzyć Przewodniczącemu Rady.

Pan Jacek Kowalczyk – Radny

Zgłosił, że dla mieszkańców Jankowej priorytetową sprawą jest wodociąg , gdyż wody w studniach w dalszym ciągu nie ma (nawet po wystąpieniu opadów). W związku z tym poprosił o podjęcie działań w tej sprawie.

Pan Józef Brzezicki – Przewodniczący Rady Miejskiej

Poinformował, że w dniach 13-14.10.2003r. wspólnie z Zastępcą Burmistrza uczestniczył w Warszawie w Samorządowym Forum Kapitału i Finansów zorganizowanym przez czasopismo "Wspólnota" podczas, którego były wręczone Statuetki Kazimierza Wielkiego za osiągnięcia w nakładach inwestycyjnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca. W rankingu inwestycyjnym samorządów najwięcej inwestujących w infrastrukturę techniczną w latach 2000-2002 Gmina Iłowa znalazła się w pierwszej piątce największych inwestorów wśród małych miast.

Ad. II pkt 3

Wręczenie odznaczeń.

Pan Józef Brzezicki – Przewodniczący Rady Miejskiej

Przywitał przedstawicieli władz wojewódzkich i powiatowych Ochotniczej Straży Pożarnej jak i Państwowej Straży Pożarnej.

Strażakom wyróżnionym medalami i odznaczeniami resortowymi złożył życzenia wszelkiej pomyślności, spełnienia marzeń oraz powodzenia w życiu osobistym. Jednocześnie podziękował za trud, poświęcenie, ofiarność i bezinteresowność w niesieniu pomocy potrzebującym.

Podkreślił, iż to, że we wszystkich sondażach społecznych, Strażacy są wciąż na czele listy formacji o największym zaufaniu społecznym, to wynik ciężkiej pracy i ofiarnej służby dla społeczeństwa.

To dzięki Strażakom możemy spać spokojnie i bezpiecznie wiedząc, że jest ktoś na kogo zawsze można liczyć, ktoś kto nie szczędząc potu jest w gotowości by ratować nasze mienie i dobytek o każdej porze dnia i nocy.

Aby uhonorować trud codzienny wręczono medale i odznaczenia resortowe, i tak:

MEDALEM HONOROWYM IM. BOLESŁAWA CHOMICZA ZOSTAŁ WYRÓŻNIONY

Druh Piotrowski Henryk

O wręczenie medalu Przewodniczący Rady poprosił Panią Elżbietę Polak – Dyrektora Zarządu Wojewódzkiego Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonej Górze oraz Pana Jana Chmielewskiego – Prezesa Zarządu Powiatowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Żaganiu.

BRAZOWYM “MEDALEM ZA ZASŁUGI DLA POŻARNICTWA”

Druh CHODOROWSKI TOMASZ

Druh STANISŁAWSKI MARCIN

Pan RZESZOWSKI HENRYK

Pan SZYMAŃSKI MIROSŁAW

Pan TURSKI ZBIGNIEW

Pan ZARZECZNY ZYGMUNT

Pan BRZEZICKI JÓZEF

SREBRNYM “MEDALEM ZA ZASŁUGI DLA POŻARNICTWA”

Druh KARGOL WIESŁAW

Druh PISKORSKI KRZYSZTOF

Druh SZESZO RADOSŁAW

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o wręczenie odznaczeń Panią Elżbietę Polak – Dyrektora Zarządu Wojewódzkiego Ochotniczej Straży Pożarnej w Zielonej Górze oraz Pana mł bryg. Jana Zdunka – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu.

ODZNAKĄ WZOROWY STRAŻAK zostali wyróżnieni:

Druh GRONKOWSKI PAWEŁ

Druh KARKUT STANISŁAW

Druh KRASZEWSKI PRZEMYSŁAW

Druh LANGE ZBIGNIEW

Druh MADZIAŁA MARCIN

Druh MAKOWSKI DAWID

Druh SZCZEPANIAK DAMIAN

Druh WOJDAT MARCIN

O wręczenie odznaczeń Przewodniczący Rady poprosił Pana Jana Chmielewskiego – Prezesa

Zarządu Powiatowego Ochotniczych Straży Pożarnych w Żaganiu oraz Pana mł.bryg. Jana Zdunka – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu.

Ad. II pkt 4

Przyjęcie uchwał w sprawie:

1) wygaśnięcia mandatu radnego

Pan Józef Brzezicki - Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że Pani Bożena Smolińska radna z okręgu wyborczego nr 7 z dniem 20 października 2003r. zrzekła się mandatu radnego.

Pan Jerzy Wojnar – Sekretarz Gminy

Omówił projekt uchwały (szczegółowy opis stanowi załącznik do uchwały).

Głosowanie uchwały:

w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

2) zmian w uchwale budżetowej na 2003 rok Gminy Iłowa

Pani Ewa Pasternak-Jerz – Skarbnik Gminy

Omówiła projekt uchwały.

Szczegółowy opis proponowanych zmian stanowi załącznik do uchwały.

Głosowanie uchwały:

w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

3) bezprzetargowego oddania w dzierżawę lokali użytkowych

Pan Jerzy Wojnar – Sekretarz Gminy

Na wstępie omówił poprawki redakcyjne, które wynikły w trakcie prac komisji budżetu.

Ponieważ wystąpiła taka okoliczność, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej nie jest już zarządcą nieruchomości w Koninie Żag. 32, należało dopisać w projekcie uchwały Gminę jako właściciela lokali i Pana Burmistrza jako adresata wniosków składanych przez Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej o dzierżawę lokali użytkowych na działalność w zakresie ochrony zdrowia. I tak został dodany § 1, który definiuje użyte w uchwale zwroty, kto jest zarządcą a kto jest właścicielem. Dotychczasowy § 1 otrzymał nr § 2, w którym dopisany został w odpowiednich punktach właściciel, czyli Gmina Iłowa. Pan Sekretarz odczytał § 2 w pełnym brzmieniu.

W związku z tym, że w tym roku upływa termin kontraktów podpisanych przez Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej z Regionalną Lubuską Kasą Chorych, podmioty te przygotowują się do podpisania nowych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Rada poprzedniej kadencji na wniosek zainteresowanych podmiotów podejmowała szereg uchwał, będących zwolnieniem z przetargowego trybu najmu lokali użytkowych na terenie naszej gminy. Ponieważ generalną zasadą jest, że lokale użytkowe na terenie gminy wynajmowane są wyłącznie w drodze przetargowej, to w podstawie prawnej projektu uchwały jest zaznaczony § 8 uchwały Rady Gminy i Miasta w Iłowej z dnia 30 grudnia 1994r. W sprawie ustalenia miesięcznych minimalnych stawek bazowych czynszu najmu za lokale użytkowe należące do zasobu gminy oraz trybu najmu tych lokali. Paragraf 8 tej uchwały nadaje wyłączną kompetencję Radzie Gminy do stanowienia

wyjątków od tej generalnej zasady. Przedstawiony projekt uchwały jest zwolnieniem z przetargowego trybu najmu tzw. przedmiotowym. Tamte zwolnienia podjęte w poprzedniej kadencji rady były zwolnieniami czysto podmiotowymi, ponieważ w treści każdej uchwały został przywołany z nazwy podmiot, któremu udzielono bezprzetargowego trybu najmu lokalu użytkowego na świadczone usługi zdrowotne w ramach kontraktu z Lubuską Kasą Chorych. W związku z tym jest propozycja, aby podjąć uchwałę, która zamieni zwolnienia podmiotowe na przedmiotowe.

Pan Emil Szubryt – radny

Zgłosił, że zapis § 2 jest naruszeniem prawa. Pan radny uważa, że wykonania uchwały nie można powierzyć Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, jedynie Burmistrzowi.

W związku z tym zgłosił wniosek o wykreślenie tej części zapisu. Brzmienie § 2 powinno być następujące:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

Pan Edmund Grześkowiak – Radca Prawny UM

Wyjaśnił, że dlatego jest przywołany Burmistrz i Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej, gdyż każdy z nich ma swoje zadania. Do jednej nieruchomości Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, do drugiej natomiast Burmistrz jako właściciel. Ponieważ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej podlega Burmistrzowi, jeżeli będzie brzmienie paragrafu, że wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi, to i tak Zakład Gospodarki Komunalnej pośrednio podległy będzie musiał te zadania wykonywać. W związku z tym obie formy zapisu nie są błędem.

Głosowanie wniosku:

w głosowaniu uczestniczyło – 14 radnych

za przyjęciem wniosku głosowało – 6 radnych

przeciw – 4

wstrzymujących się – 4

Wniosek został przyjęty.

Pan Jerzy Rodak – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Zgłosił wniosek komisji o umieszczenie w § 2 zamiast zapisu: “i usług ambulatoryjnych” po wyrazach: “praktyk lekarskich” wyrazów: “stomatologicznych i pielęgniarских”.

Przewodniczący Rady uznał, że słowo: “i usług ambulatoryjnych” również powinno być umieszczone z uwagi na to, że może być ktoś chętny do otwarcia laboratorium.

W związku z tym, Przewodniczący Rady zaproponował, aby w § 2 po słowach: “praktyk lekarskich” dodać słowa: “stomatologicznych, pielęgniarских i usług ambulatoryjnych”.

Głosowanie wniosku:

w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych

za przyjęciem wniosku głosowało 14 radnych

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Głosowanie uchwały:

w głosowaniu uchwały uczestniczyło 14 radnych

za przyjęciem uchwały głosowało – 13 radnych
przeciw – 0
wstrzymujących się - 1

4) zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia na własność Gminy Iłowa nieruchomości zabudowanej położonej w Iłowej przy ul. Żeromskiego 25

Pan Janusz Kaniecki – Podinspektor w Referacie Inicjatyw Gospodarczych

Wyjaśnił, że zmiana jest spowodowana wystawieniem przez Syndyka Gminnej Spółdzielni „SCH” w Iłowej do przetargu jednej nieruchomości składającej się z dwóch działek ozn. 868/1 i 868/2 .

Wcześniejsze informacje, jak też działanie (podział działki 868) sugerowały, iż działki zostaną sprzedane jako odrębne nieruchomości.

Głosowanie uchwały:

w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych
za przyjęciem uchwały głosowało – 13 radnych
przeciw – 0
wstrzymujących się - 1

5) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Iłowa

Pan Józef Chudoba – Kierownik Referatu Gospodarki Gminy

Omówił projekt uchwały (uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały).

Pan Ryszard Czapliński - V-ce Prezes Zarządu Biura Planowania Przestrzennego i Usług Sp. z o.o. w Zielonej Górze

Wyjaśnił, że obowiązująca ustawa wprowadziła skutki planów, które są bardzo poważne.

M.in. Art. 20 ustawy mówi o tym, że jeżeli uchwalany jest plan to muszą być przewidziane środki z jakich będzie plan realizowany. Następnie, jeżeli z planu wynikają ustalenia i podziały, należy w ciągu roku tych ustaleń dokonać. W przypadku przedstawionego planu Radzie do zatwierdzenia Pan Czapliński podał, że jest to niewielki obszar, łatwy do objęcia, który pozwoli uporządkować politykę na tym terenie. Ponadto poinformował, iż podjęcie tej uchwały jest konieczne, ponieważ w uchwale podjętej w m-cu kwietniu br. w podstawie prawnej jest niezgodność, gdyż przywołana ustawa straciła już ważność.

Pan Jerzy Rodak – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Zwrócił uwagę, że w § 2 pkt 12 jest nieczytelny i zaproponował dopisanie wyrazów: “ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Głosowanie wniosku:

w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych
za – 13
przeciw – 0
wstrzymujących się – 1

Głosowanie uchwały:

w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.
Uchwała została podjęta jednogłośnie.

6) wyboru ławników do Sądu Rejonowego

Pan Józef Brzezicki - Przewodniczący Rady Miejskiej

Poinformował, że z dniem 31 grudnia 2003r. mija kadencja ławników wybranych cztery lata temu, w związku z tym zachodzi potrzeba dokonania wyboru ławników na IV kadencję.

Z terenu Gminy Ilowa należy wybrać czterech ławników do Sądu Pracy oraz pięciu ławników do Pozostałych Wydziałów.

Przewodniczący Rady przedstawił informację kto może być wybrany ławnikiem oraz krótką charakterystykę kandydatów na ławników.

Następnie odczytał protokół z posiedzenia zespołu do spraw przeprowadzenia wyborów na ławników ludowych.

W celu przeprowadzenia wyborów została powołana komisja skrutacyjna w składzie:

Rodak Jerzy

Rymarowicz Krystyna

Smaga Edward

Zaproponowane osoby wyraziły zgodę na pracę w komisji.

Wybory ławników zostały przeprowadzone na kartach do głosowania w głosowaniu tajnym.

Spośród 5 zgłoszonych kandydatów do Sądu Pracy w I turze głosowania wybrano następujące osoby:

Groszek Bogumiła

Kondraciuk Małgorzata

Kosela Stanisława

Laskowska Beata

Spośród 15 kandydatów zgłoszonych do Pozostałych Wydziałów w I turze zostali wybrani:

Chudoba Józefa

Kowal Maria

Pastuszał Olga

Ziaja Leokadia

Do II tury głosowania w związku z równą liczbą głosów przeszli:

Radny Emil Szubryt po I turze głosowania nie uczestniczył w obradach sesji.

Kiwak Wanda Danuta

Prokopek Władysław

Wiąż Grażyna

W II turze głosowania równą liczbę głosów otrzymali:

Prokopek Władysław

Wiąż Grażyna

W związku z tym została przeprowadzona III tura głosowania w wyniku, której został wybrany:

Prokopek Władysław

Zatem do **Pozostałych Wydziałów** zostali wybrani:

Chudoba Józefa

Kowal Maria

Pastuszek Olga

Prokopek Władysław

Ziaja Leokadia

Ad. II pkt 5

Przedstawienie analizy oświadczeń majątkowych.

W imieniu Burmistrza analizę oświadczeń majątkowych złożonych Burmistrzowi Iłowej w 2003r. przedstawił Jerzy Wojnar, Sekretarz Gminy.

Natomiast Józef Brzezicki, Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił analizę oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej w Iłowej oraz analizę oświadczeń majątkowych złożonych na ręce Wojewody Lubuskiego przez Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej. Ponadto Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał informację Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze dot. Oświadczenia majątkowego złożonego przez Panią Jolantę Golczyk-Szczygielską, Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Iłowej.

Ad. II pkt 6

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji:

w głosowaniu uczestniczyło 13 radnych

za przyjęciem głosowało – 13 radnych

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Radny Emil Szubryt nie był obecny podczas głosowania.

Ad. II pkt 5

Odpowiedzi na interpelacje radnych

Pan Jerzy Wojnar – Sekretarz Gminy

Poinformował, że do Urzędu Miejskiego w Iłowej wpłynął protokół Rady Sołeckiej w Jankowej Żagańskiej wskazujący na pilną konieczność podjęcia prac związanych z wodociągowaniem wsi Jankowa, a szczególnie Janowa, gdzie występujące w tym roku susze spowodowały całkowity brak wody w studniach. Jeżeli chodzi o dostawy wody Urząd Miejskie w Iłowej wspiera Sołectwo, w zasadzie raz w tygodniu cysterna z wodą była dostarczana.

W roku przyszłym zostaną zaplanowane środki na wykonanie projektu sieci wodociągowej z ujęcia wody w Szczepanowie, natomiast jeżeli o zabezpieczenie środków na techniczne wykonawstwo sieci, jest to pod znakiem zapytania, z uwagi na planowane inwestycje z udziałem pomocy europejskiej (funduszy SAPARD). Czyli w przyszłym roku planuje się prace projektowe, natomiast wykonawstwo może w roku 2005.

Pani Skarbnik Gminy odniosła się do wniosków komisji rewizyjnej w związku z przeprowadzoną kontrolą w Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Iłowej i wyjaśniła, że jeżeli chodzi o nadzór to taki nadzór istnieje, ponieważ GCKiS jako jednostka budżetowa co miesiąc przedkłada sprawozdanie i jeżeli byłyby przekroczenia w planie wydatkowanych środków na poszczególnych paragrafach oczywiście Dyrektor byłby wtedy skierowany na dyscyplinę budżetową. Natomiast okresowe analizy wydatków na poszczególnych zadaniach oraz analiza pod kątem zawieranych umów, porozumień, zatwierdzonych do wypłacenia faktur i rachunków, dokonuje wobec GCKiS główna księgowa ZEAS-u, będąca jednocześnie główną księgową GCKiS. Funkcje kontrolne można byłoby przypisać dla Skarbnika Gminy jeżeli GCKiS nie byłoby jednostką organizacyjną podległą, tylko w ramach budżetu, który realizuje urząd miejski byłoby stanowisko do spraw kultury, a nie byłoby dyrektora kultury, wówczas Skarbnik Gminy podpisywał by każdą umowę i analizował, czy

wydatek jest zgodny z układem wykonawczym.

Jeżeli chodzi o samą sprawozdawczość zadaniem Skarbnika Gminy jest przeanalizowanie, czy nie są dokonane przekroczenia na poszczególnych paragrafach.

Kontrolę taką Skarbnik Gminy odbywa co miesiąc wobec jednostek organizacyjnych na podstawie sprawozdania. Natomiast zadania będące w gestii głównego księgowego GCKiS to kontrola bieżąca, która powinna się odbywać na co dzień przy podejmowaniu każdej działalności.

Poza tym Pani Skarbnik Gminy zwróciła uwagę, że Pan Turski jest zatrudniony jako dyrektor, to nie jest instruktor, czy konferansjer. W związku z tym jako dyrektor odpowiada za budżet i realizację budżetu. Scedowanie na Skarbnika Gminy takich funkcji nie może mieć miejsca.

Ad. II pkt 5

Wobec wyczerpania się porządku obrad Pan Józef Brzezicki - Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XI sesji Rady Miejskiej w Iłowej.

Na tym protokół zakończono.

Sesja trwała nieprzerwanie od godz. 10.00 do godz. 17.45

Protokołowała:

Maria Sokołowska