

PROTOKÓŁ Nr 17/11
z posiedzenia Komisji Budżetu
z dnia 27 września 2011 r.

W posiedzeniu odbytym w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej przy ul. Żeromskiego 25 uczestniczyło 5 osób.

W posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- 1) Przynoga Franciszek – Przewodniczący Komisji
- 2) Konopa Halina – Wiceprzewodnicząca Komisji
- 3) Kimla Renata – Sekretarz Komisji
- 4) Burnat Krystyna – Członek Komisji
- 5) Czarnota Zdzisław – Członek Komisji

W związku z wymaganą liczbą osób, obrady są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Małgorzata Kępka – Główny księgowy w ZGKiM
2. Józef Brzezicki – Przewodniczący Rady Miejskiej
3. Jacek Szary – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

W głosowaniu jawnym przyjęto następujący porządek obrad:

Funkcjonowanie ZGKiM – Statut, stan majątkowy i finansowy.

Podsumowanie budowy „Schetynówek”.

przebieg obrad

Pan Szary przedstawił sytuację oznakowania „Schetynówek”. Poinformował, że wykonano 17 odcinków dróg – znaków zaplanowano 20 sztuk, znaków musi być więcej na utrzymanie stanu bezpieczeństwa.

Wydano 1,5 mln zł na budowę powyższych dróg.

Dodatkowo są potrzebne 34 znaki, będą potrzebne środki na dalsze znaki drogowe.

Komisja Budżetu potwierdza zasadność ustawienia znaków drogowych przy „Schetynówkach”, jednak montaż powinien odbywać się sukcesywnie, a środki powinna wskazać pani Skarbnik i pan Burmistrz.

Pani Małgorzata Kępka przedstawiła Statut oraz stan finansowy ZGKiM.

W skład ZGKiM wchodzi następujące działy:

- 1) Oczyszczalnia ścieków – duże koszty utrzymania ze względu na duży pobór energii oraz wyeksploatowane urządzenia, brak środków na modernizację. Cena za 1m³ ścieków obliczana jest za rok poprzedzający.
- 2) Mieszkaniówka – fatalny stan budynków, wymagający dużych nakładów finansowych na remonty. Około 360 tys. zł to należności wymagalne spowodowane nieopłacaniem czynszu przez lokatorów. Duży odsetek spraw kierowanych do komornika jest umarzanych. Duże koszty powstają z dopłat dla wspólnot mieszkaniowych dla naszych lokatorów. Czynsze lokali mieszkalnych nie były podnoszone od lat.
- 3) Pozostałe, w których skład wchodzi:
 - ujęcie wody Iłowa – dostarczanie wody dla mieszkańców Iłowej, Czyżówka. Stawki wyliczane są na podstawie taryf, do których brane są koszty roku poprzedniego,
 - ujęcie wody Szczepanów – tak samo jak ujęcie wody w Iłowej,
 - nieczystości stałe – utrzymanie wysypiska Czyżówek, odbiór odpadów od mieszkańców gminy i firm. Zakład nie ponosi strat, jedynie samochód śmieciarka jest w bardzo złym stanie technicznym ze względu na długi okres eksploatacji,

- dział pozostałe: zimowe utrzymanie dróg, usługi cmentarne, różne inne zlecenia wystawiane przez Urząd Miejski, np. naprawa znaków, wykonanie tablic ogłoszeniowych itp. Usługi te nie przynoszą strat. Stawki usług cmentarnych nie były podnoszone od wielu lat, a byłyby wskazane podwyżki. Zakład wystąpił z wnioskiem do Urzędu – bez odpowiedzi,
 - administracja – na 35 osób zatrudnionych na stałe w ZGKiM jest 7 osób pracujących w administracji. Zatrudnia się również osoby fizyczne na podstawie umowy zlecenia (palacze, stróże oraz osoby do segregacji odpadów),
- 4) Utrzymanie zieleni i czystości na terenie Gminy Iłowa. Usługi te wykonywane są na podstawie otrzymanych dotacji. Dotacje są zbyt niskie do wykonywanej pracy, co powoduje, że nasz miasto i gmina nie wygląda zbyt estetycznie. Dotacja otrzymana na utrzymanie zieleni wystarcza na zatrudnienie jednego pracownika od maja do listopada.

Przewodniczący Rady Miejskiej pan Józef Brzezicki przedstawił nowe zadania Gminy w związku z wejściem ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie.

W związku z tym w 2011 r. czeka Radę Miejską wiele ważnych uchwał i decyzji do podjęcia:

- w terminie do 31 marca 2012 r. musi powstać rejestr działalności regulowanej, w którym rejestrze będą wpisywane firmy, które będą chciały świadczyć usługi usuwania odpadów komunalnych z naszego terenu,
- Rada musi określić szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości,
- w 2012 r. Burmistrz zobowiązany jest dokonać wyboru podmiotu (firmy) odbierającej odpady komunalne od mieszkańców,
- istotną zmianą jest to, że mieszkańcy za odbiór odpadów będą płacić nie firmie, lecz do kasy Urzędu w formie opłaty. W związku z tym Rada musi podjąć uchwałę w sprawie częstotliwości i trybu uiszczania opłat oraz wzoru deklaracji o wysokości opłaty. Następnie Rada podejmie uchwałę o wysokości stawek opłat za odpady komunalne i będzie musiała wybrać, czy opłata będzie pobierana w zależności od:
 - liczby mieszkańców nieruchomości,
 - ilości zużytej wody,
 - powierzchni lokalu mieszkalnego.

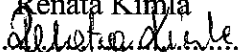
W związku z tym, że ZGKiM odbierał odpady z terenu naszej gminy, a w świetle nowej ustawy jako nasz zakład budżetowy nie będzie mógł tego robić, gdyż nie będzie mógł przystąpić do przetargu, dlatego też zdaniem komisji należałoby tak przekształcić i przygotować, żeby był zdolny finansowo i technicznie do świadczenia tych usług.

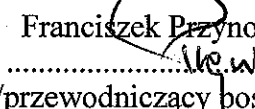
W związku z tym Komisja Budżetu wnioskuje do Burmistrza o zasięgnięcie opinii firmy konsultingowej o możliwych wariantach przekształcenia Zakładu w Spółkę miejską z uwzględnieniem dobra mieszkańców Gminy i pracowników ZGKiM.

Ponadto na posiedzeniu komisji pan Franciszek Przynoga złożył wniosek do Burmistrza w sprawie montażu lampy oświetleniowej na końcu ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Leśną.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie trwało nieprzerwanie od godz. 15³⁰ do godz. 18⁰⁰

Renata Kimla

 /osoba protokołująca/

Franciszek Przynoga


 /przewodniczący posiedzenia/