

UCHWAŁA NR 149/5/XVI/ 08

RADY MIEJSKIEJ w Iłowej

z dnia 27 czerwca 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żaganiec w Gminie Iłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), w związku z § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220),

uchwała się, co następuje:

§1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Żaganiec na lata 2008 – 2015**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Mirosław Wdowiak

Załącznik Nr 1
Do UCHWAŁY NR 149/5/XVI/08
Rady Miejskiej w Howej
z dnia 27 czerwca 2008r.

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI ŻAGANIEC
NA LATA 2008-2015

OPRACOWANY PRZEZ:

Maciej Beszterda
Jolanta Ćwik
Monika Szajna
Jolanta Bęben

Spis treści

I. Charakterystyka miejscowości Żaganiec	3
II. Inwentaryzacja zasobów sołectwa.....	4
2.1 Środowisko przyrodnicze.....	4
2.1.1 Walory krajobrazu.....	4
2.1.2 Walory klimatu.....	4
2.1.3 Walory szaty roślinnej.....	5
2.1.4 Drogi.....	5
2.2 Środowisko kulturowe.....	5
2.2.2 Zarys historyczny.....	5
2.2.2 Zespoły artystyczne.....	5
2.3 Obiekty.....	6
2.3.1 Zabudowa.....	6
2.4 Infrastruktura techniczna.....	6
2.4.1 Elektrownie wodne.....	6
2.4.2 Zaopatrzenie w wodę i zagospodarowanie odpadów.....	6
2.5 Zaludnienie.....	7
2.5.1 Mieszkańcy.....	7
2.6 Analiza zasobów sołectwa Żaganiec, gm. Iłowa.....	7
2.7 Elementy wyróżniające miejscowość.....	8
II. Analiza SWOT.....	9
3.1 Ocena silnych, słabych stron oraz szans i zagrożeń (SWOT).....	9
3.2 Wyniki analizy SWOT.....	10
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	11
4.1 Plan długoterminowy.....	11
4.1.2 Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego.....	11
4.1.3 Standard życia.....	12
4.1.4 Jakość życia.....	12
4.1.5 Byt.....	12
4.2 Plan krótkoterminowy.....	13
4.2.1 Projekty planu krótkoterminowego.....	13
4.2.2 Wybrany projekt krótkoterminowy.....	15

I. Charakterystyka miejscowości Żaganiec

Wieś Żaganiec położona jest w północno-zachodniej części gminy Łłowa, powiat żagański, woj. Lubuskie, po zachodniej stronie szosy łączącej Żagań z Łłową. Odległość z Żagańca do Łłowy wynosi 9 km . Wieś połączona jest z szosą poprzez drogę położoną na południe od pierwotnej drogi biegnącej od szosy przez most nad rzeką. Plan wsi składa się z dwóch części położonych w niewielkim oddaleniu od siebie. Część starsza to mała ulicówka położona w pobliżu rzeki Czernej. Młodsza część z zabudową w układzie lekko rozproszonym. Parcele bardzo krótkie opierające się o las.

Położenie geograficzne **51° 34' N 15° 15' E**.

Główne ośrodki przemysłowe znajdujące się najbliżej Żagańca to: Zielona Góra, Legnica, Wrocław, Nowa Sól, Żary, Żagań.

Ogólna powierzchnia wsi Żaganiec wynosi 1444,7899 ha , z podziałem na:

- grunty orne – 70,8706 ha
- łąki trwałe – 18,3418 ha
- pastwiska trwałe – 11,5481 ha
- lasy i grunty leśne – 1295,9261 ha
- pozostałe (nieużytki) – 4,1000 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,9417 ha
- grunty rolne zabudowane - 3,2138 ha
- rowy – 10,76 ha
- drogi – 15,9049 ha
- tereny osiedlowe zabudowane – 3,5162 ha
- tereny kolejowe – 8,72 ha
- sady – 0,18 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 0,5367 ha

Statystyka ludności w miejscowości Żaganiec wg stanu na 25.03.2008

Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców	
Osoby poniżej 18 roku życia	15	
Dorośli	80	
Razem	95 w tym:	
	50 kobiet	45 mężczyzn
Wyszczególnienie	Liczba mieszkańców	
Do 6 lat	4 w tym:	
	2 kobiety	2 mężczyzn
Od 7 do 15 lat	8 w tym:	
	4 kobiety	4 mężczyzn
Od 16 do 17 lat	3 w tym:	
	0 kobiet	3 mężczyzn
Od 18 do 60 lat	32 kobiety	
Od 18 do 65 lat	32 mężczyzn	
Powyżej 60 lat	12 kobiet	
Powyżej 65 lat	4 mężczyzn	
Razem	95 osób	

II. Inwentaryzacja zasobów sołectwa

2.1 Środowisko przyrodnicze

2.1.1 Walory krajobrazu

Wieś Żaganiec położona w zamkniętym krajobrazie na terenie lekko falistym wzdłuż rzeki Czarna .

2.1.2 Walory klimatu

Klimat obszaru wsi Żaganiec tak jak i gminy Łowa leży w obrębie XII Krainy Wzniesienia Południowo-Zachodnie, w obszarze przeważających wpływów oceanicznych. W stosunku do klimatu obszarów centralnych kraju wyróżnia się mniejszymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza, wcześniejszą wiosną, dłuższym latem, łagodniejszą i krótszą zimą z mniejszą pokrywą śnieżną.

Ważniejsze dane klimatyczne :

temperatura stycznia	1,5 °C
temperatura lipca	17,8 °C
czas trwania zimy	69-71 dni
czas trwania lata	90-95 dni
liczba dni pogodnych	63
liczba dni pochmurnych	115
wysokość rocznych opadów	550-675mm
liczba dni z pokrywą śnieżną	48-55

Termiczne pory roku:

	średnia temperatura dobowa	czas trwania	początek pory
	°C	dni	
Przedwiośnie	0 do 5	40	
Wiosna	5 do 15	60-65	1 IV
Lato	> 15	90	1 VI
Jesień	15 do 5	60-65	1 IX
Przedzimie	5 do 0	40	1 XI
Zima	< 0	60	11-21 XII

2.1.3 Walory szaty roślinnej

Z przyrodniczego punktu widzenia najważniejsze dla otoczenia wsi są lasy. Wywierają one ogromny wpływ na całokształt obiegu materii, bilans wodny, a także na lokalne warunki klimatyczne. Lasy zajmują niemal całkowitą część otoczenia wsi Żaganiec. Dominującym gatunkiem jest sosna, poza tym w małym procencie brzoza, dąb, oraz olsza. Z zieleni komponowanej zachowała się aleja klonowa być może z pocz. XX wieku, prowadząca od mostu do wsi, ponadto nieczynny, leśny cmentarz ewangelicki oraz mogiła zbiorowa żołnierzy niemieckich z II wojny światowej.

2.1.4 Drogi

Wieś Żaganiec położona jest w bliskim sąsiedztwie miast Iłowa oraz Żagań wzdłuż wojewódzkiej drogi (dawna krajowa) oznaczonej numerem: 296 Żagań – Lubań co stanowi dobry dostęp do ośrodków administracyjnych, szkół, zakładów pracy.

2.2 Środowisko kulturowe

2.2.1 Zarys historyczny

Wieś wzmiankowana w 1412 roku. Należała do książęcych dóbr kameralnych, lecz w 1660 roku wymieniona w kluczu dóbr iłowskich, należących wówczas do Schellendorfów. W 1840 roku określona jako wieś książęca, licząca 275 mieszkańców. Istniał wtedy folwark, młyn wodny, tartak, karczma i 33 warsztaty sukiennicze.

2.2.2 Zespoły artystyczne

Na terenie wsi funkcjonuje zespół muzyczny stanowiący integralną część imprez kulturalnych (festyny), organizowanych przez mieszkańców wsi.

2.3 Obiekty

2.3.1 Zabudowa

Zagrody składające się w większości z 2 lub 3 budynków zlokalizowanych przeważnie po pn. stronie drogi zachowują wspólną linię rozgraniczeń i nieco zróżnicowaną linię zabudowy. Większość budynków pochodzi z 2 poł. XIX i pocz. XX wieku. Pojedyncze obiekty zarówno mieszkalne jak i gospodarcze wzniesiono współcześnie. W większości parterowa zabudowa o prostej bryle zamkniętej wysokim, ceramicznym dachem ustawiona jest kalenicowo. Kilka wcześniejszych budynków mieszkalnych ustawionych szczytowo połączone są szeregowo z budynkami gospodarczymi. Elewacje w większości 3 lub 4 osiowe pozbawione są przeważnie detalu architektonicznego.

2.4 Infrastruktura techniczna

2.4.1 Elektrownie wodne

Na terenie wsi Żaganiec na rzece Czarna znajduje się elektrownia wodna o mocy 35 kW, współpracująca z siecią energetyki zawodowej na napięciu 0,4 kW. Jej moc wykorzystywana jest do zasilania lokalnego.

2.4.2 Zaopatrzenie w wodę i zagospodarowanie odpadów

Mieszkańcy wsi zaopatrują się w wodę z nielicznych studni przydomowych. W miejscowości Żaganiec brak jest kanalizacji, większość domostw odprowadza ścieki nie oczyszczone, Część wywożona jest do oczyszczalni miejskiej. Na terenie wsi funkcjonują nieliczne oczyszczalnie przydomowe. Śmieci i odpady domowe wywożone są zbiorczym transportem na wysypisko miejskie.

2.5 Zaludnienie

2.5.1 Mieszkańcy

Liczba ludności zamieszkującej teren wsi Żaganiec zmniejszała się stopniowo w latach 1987 – 1998 z ilości 130 do 95 mieszkańców, co powodowało min. starzenie się społeczeństwa. Od roku stan ten ustabilizował się, wzrosło także zainteresowanie gruntami wsi co przejawia się wykupem istniejących budynków, oraz działek budowlanych znajdujących się na terenie wsi i wzrastającą ilością budowanych nowych domów.

2.6 Analiza zasobów sołectwa Żaganiec, gm. Łowa

Rodzaj zasobu	<i>Brak</i>	Znaczenie zasobu		
		Małe	Średnie	Duże
Środowisko przyrodnicze, położenie - Walory krajobrazu - Walory klimatu - Walory szaty roślinnej - Drogi		X	X	X
Środowisko kulturowe - Zarys historyczny - Zespoły artystyczne		X	X	
Obiekty - Zabudowa		X		
Infrastruktura techniczna - Elektrownie wodne - Zaopatrzenie w wodę i zagospodarowanie odpadów		X	X	

Zaludnienie – mieszkańcy				
- autorytety i znane postacie	X			
- osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach	X			
- przedsiębiorcy		X		
- związki i stowarzyszenia	X			
- kontakty i współpraca				X

2.7 Elementy wyróżniające miejscowość

1. Nazwa

2. Położenie

- dobry dostęp do komunikacji
- bliskość większych miast (Żagań, Żary)
- położenie przy drodze krajowej
- bliskość lasów – grzybiarstwo, łowiectwo
- leśniczówka Cietrzewo – obwód łowiecki
- cisza i spokój

3. Obiekty

- pozostałości po młynie wodnym
- elektrownia wodna
- aleja klonowa z pocz. XX wieku
- miejsce przepraw rajdu samochodowego Wrocław – Berlin
- wojenny cmentarz ewangelicki

4. Inne

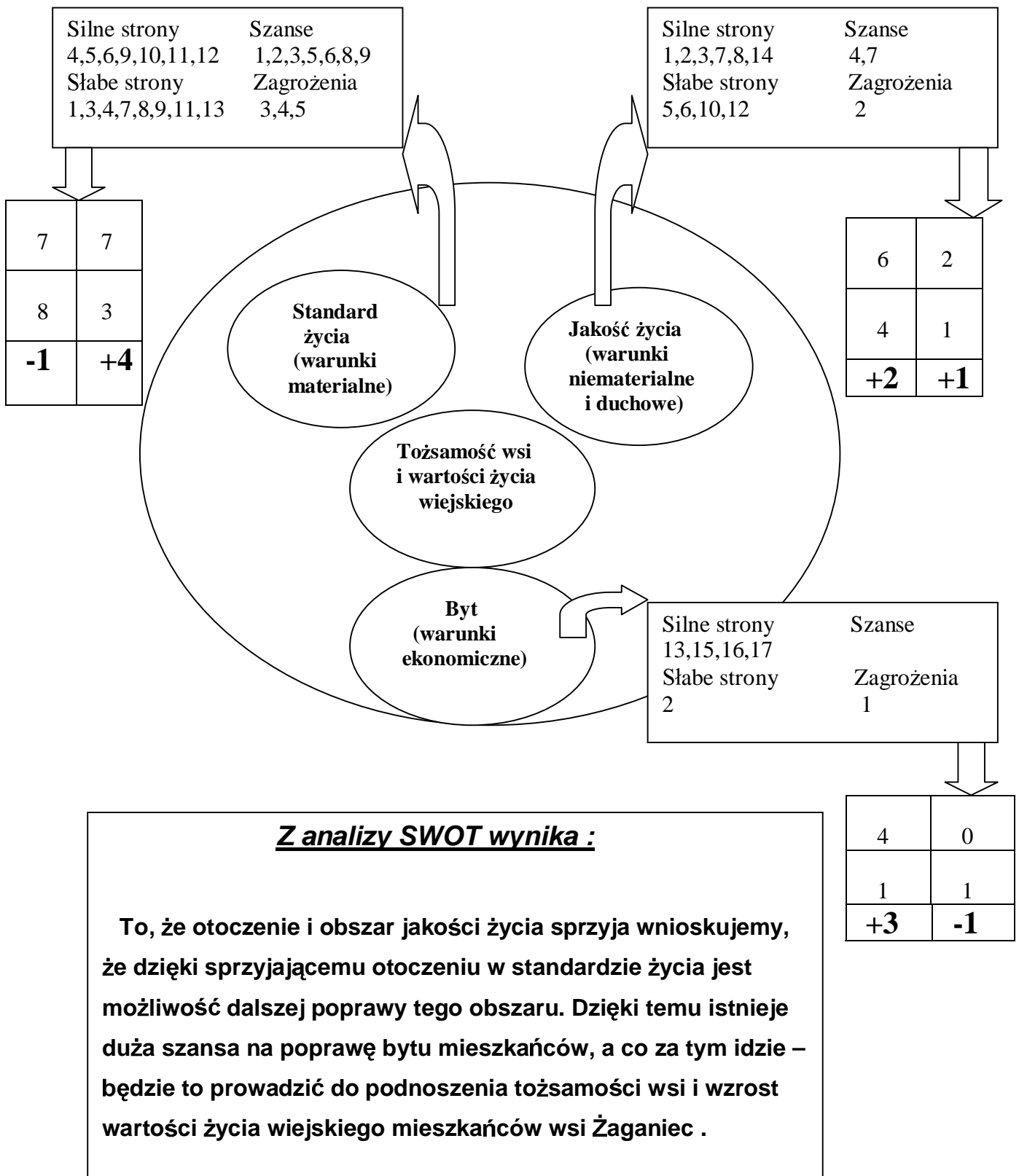
- chętnie społeczeństwo do współpracy
- atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkalną
- szkółka leśna

III. Analiza SWOT

3.1 Ocena silnych, słabych stron oraz szans i zagrożeń (SWOT)

Silne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. W razie potrzeby gotowość mieszkańców do współpracy2. Coroczne festyny (od 4-rech lat)3. Coroczne rajdy samochodowe4. Elektrownia wodna5. Szkołka leśna6. Rzadka zwierzyna7. Muzyczny zespół rozrywkowy8. Zgodność mieszkańców9. posiadanie budynku świetlicy10. Oświetlenie wsi11. dobry dojazd do miasta12. Parking turystyczny13. Możliwość zarobku14. Wojenny cmentarz ewangelicki15. Masaże na specjalistycznym łóżku16. Punkt wymiany gazu17. Firma transportu drzewnego	<ol style="list-style-type: none">1. Budynek świetlicy nadający się do remontu2. Brak zakładów pracy3. Brak wody4. Brak kanalizacji5. Brak organizacji społecznych – np. Koła Gospodyń Wiejskich6. Brak miejsca spotkań7. Brak sklepu8. Brak szkoły, biblioteki9. Daleki dojazd dzieci i młodzieży do szkół miejskich10. Zdewastowany cmentarz ewangelicki11. Zniszczona droga asfaltowa wewnątrz wsi12. Brak dostępu do internetu13. Brak ogólnego dostępu do telefonii przewodowej
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Nadchodzący remont świetlicy2. Wieś ujęta do realizacji projektu sieci wodnej3. Projekt wymiany oświetlenia na energooszczędne4. Chętni mieszkańcy do zorganizowania się5. Atrakcyjność wsi pod względem zakupu działek budowlanych6. Możliwość odnowienia biwaku7. Napływ nowych mieszkańców8. Plac zabaw przy świetlicy9. wyposażenie świetlicy	<ol style="list-style-type: none">1. Migracja młodzieży do pracy za granicą2. Starzejące się społeczeństwo3. Brak możliwości pozyskania wody zdatnej do picia4. Brak dogodnego dojazdu do rzeki5. Zanieczyszczenie terenu spowodowane brakiem kanalizacji

3.2 Wyniki analizy SWOT



IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

4.1 Plan długoterminowy

Przewidywany czas realizacji planu długoterminowego to okres czasu przypadający na lata: 2008 – 2015. Plan długoterminowy wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego mieszkańcy będą dążyć. Drogę rozwoju kieruje wizja jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb:

Żaganiec wsią zapewniającą spokojne i dostatnie życie mieszkańcom. Wieś przyjazna dla turystów, zapewniająca ciszę i spokój oraz bezpieczny i atrakcyjny wypoczynek na łonie przyrody, stwarzająca okazję do spotkania dzikiej zwierzyny w jej środowisku naturalnym.

4.1.2 Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

Na terenie wsi znajdują się ruiny cmentarza ewangelickiego, które są odwiedzane przez przyjezdnych. Obiekt ten należy uporządkować i, w miarę możliwości, odtworzyć. Można stworzyć niewielki parking, aby przyjezdni mieli gdzie się zatrzymać. Problemem może okazać się to, że teren ten jest własnością Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Żagań. Realizacja tego projektu ma na celu zwiększenie tożsamości wsi i wzrost wartości życia wiejskiego.

4.1.3 Standard życia

We wsi znajduje się teren, który doskonale nadaje się na plac zabaw dla dzieci lub miejsce spotkań młodzieży i dorosłych mieszkańców. Teren ten przylega do miejsca przeprawy rajdowej, więc byłby doskonałym punktem obserwacyjnym. Głównym problemem jest tutaj określenie właściciela terenu, co powoduje niemożność ogrodzenia, oznakowania i zagospodarowania terenu.

Od paru już lat, przy udziale Rady Sołectkiej, miejscowego zespołu muzycznego i mieszkańców, organizowane są festyny pod gołym niebem, połączone z Dniem Dziecka i końcem wakacji.

Poprawa standardu życia, to (w głównej mierze) rozbudowa infrastruktury, a więc budowa wodociągu i kanalizacji, chodników, remonty dróg, a także rozbudowa sieci telefonicznej, co poprawi dostęp do informacji.

Budowa sieci systemu oczyszczania ścieków w Żagańcu (ogólny koszt 180500 zł) ujęta jest w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Łowa z realizacją w roku 2010 jak również budowa sieci wodociągowej w Żagańcu (ogólny koszt 1800000 zł) z realizacją na rok 2011.

4.1.4 Jakość życia

Na jakość życia we wsi ma istotny wpływ aktywizacja mieszkańców wsi, ich dbałość o własne i wspólne mienie. Poprzez organizację wspólnych spotkań i festynów chcemy spowodować, że młodzież również włączy się aktywnie w życie wsi.

4.1.5 Byt

Poprawa bytu mieszkańców nastąpi poprzez zwiększenie atrakcyjności wsi. Do promowania miejscowości posłużyć mogą oferty imprez, zarówno tych już istniejących, jak i tych dopiero planowanych.

4.2 Plan krótkoterminowy

4.2.1 Projekty planu krótkoterminowego

Projekty planu krótkoterminowego mają za zadanie rozwiązać problem mieszkańców w najbliższym czasie. Plan ten zaszeregowano więc do kategorii „priorytetowego planu”. Poszczególne projekty oceniono pod względem możliwości realizacji finansowo i organizacyjnie.

Najbardziej zintegruje

Najbardziej integrującą formę mają spotkania mieszkańców. Wspólne przebywanie sprawia, iż społeczność poznaje się, określa swoją przynależność do grupy mieszkańców, a co za tym idzie – buduje swoją tożsamość.

Najbardziej zależy

Największą potrzebą społeczności jest współpraca i wzmożenie aktywności mieszkańców w ogólnodostępnym miejscu spotkań.

Najbardziej przeszkadza

Wiele do życzenia przedstawia estetyka wsi. Organizowanie współzawodnictwa i wciągnięcie do tego dzieci i młodzieży wpłynie na znaczną poprawę tego problemu.

Najbardziej zmieni nasze życie

Společne życie mieszkańców ogranicza brak miejsca spotkań, zwłaszcza zimą. Potrzebny jest remont świetlicy wiejskiej.

Najłatwiej przyjdzie

Przy braku finansów najłatwiej może być realizowana inicjatywa społeczna.

Plan krótkoterminowy odnowy wsi Żaganiec

Kluczowy Problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację ?		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania	Organizowanie Festynów	TAK	NIE	12	II
Na czym nam najbardziej zależy?	Miejsce Spotkań	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Żagańcu oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu	TAK	NIE	15	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Wandalizm i chuligaństwo	Organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży	TAK	TAK	7	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rozwój integracji mieszkańców	Założenie Koła Gospodyń Wiejskich	TAK	TAK	4	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne działania na rzecz estetyki wsi	Utrzymanie porządku na wsi i konserwacja mostku drewnianego na rzece Czarna	TAK	TAK	7	III
Jaki projekt zgłosimy do PROW ?	<i>Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Żagańcu oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu</i>					

4.2.2 Wybrany projekt krótkoterminowy

Po analizie potrzeb mieszkańców wsi Żaganiec i możliwości realizacji wybrano projekt **2 : Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Żagańcu oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu.**

Celem tych prac jest zorganizowanie miejsca spotkań mieszkańców, nawet w okresie gorszej aury, i stworzenie miejsca spotkań towarzyskich. Poprawi to byt mieszkańców, stosunki dobrosąsiedzkie, podniesie atrakcyjność wsi. Dla młodzieży można będzie organizować zajęcia, które spowodują większe zaangażowanie w sprawy wsi. Przewidziane jest również udostępnianie obiektu mieszkańcom na organizowanie spotkań rodzinnych w większym gronie.

Wszystkie czynniki brane pod uwagę przy wyborze tego projektu przemawiają za słuszością tego wyboru.

Szacunkowy kosztorys wybranego projektu krótkoterminowego wynosi **ok. 170000 PLN**. Projekt zapisany jest w uchwale budżetowej gminy Łłowa na rok 2008 z realizacją na lata 2008-2009.