

Uchwała Nr 187/5/XX/08

Rady Miejskiej w Iłowej

z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm. ²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł	Jednostka opodatkowania
GRUNTY			
1.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,71	1 m ² powierzchni
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,75	1 ha powierzchni
3.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,25	1 m ² powierzchni
BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI			
4.	Mieszkalne	0,59	1 m ² powierzchni użytkowej
5.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,13	1 m ² powierzchni użytkowej
6.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,92	1 m ² powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,44	1 m ² powierzchni użytkowej
8.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,03	1 m ² powierzchni użytkowej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730.

BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł	Jednostka opodatkowania
9.	wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła	2 %	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3,4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r.Nr 121 poz. 844 z późn.zm.)
10.	wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywane bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody	1%	j.w
11.	wykorzystywane jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków	1%	j. w.
12.	wykorzystywane do składowania nieczystości stałych	1%	j. w.
13.	Pozostałe	2%	j. w.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Nieruchomości będące w zarządzie lub administrowaniu gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem:
 - a) nieruchomości lub ich części zajętych lub wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty,
 - b) budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła,
 - c) budowli wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody,
 - d) budowli wykorzystywanych do składowania nieczystości stałych.
- 2) Nieruchomości będące własnością gminy, z wyjątkiem:
 - a) nieruchomości oddanych w posiadanie osobom fizycznym lub prawnym w drodze umowy najmu-dzierżawy,
 - b) budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła,
 - c) budowli wykorzystywanych do procesu poboru i uzdatniania wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody.
- 3) Grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności komunalnej związanej z zaspokajaniem zbiorowym potrzeb mieszkańców gminy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 4) Budynki pozostałe, będące własnością lub współwłasnością osób, których jedynym dochodem są świadczenia z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym, wypłacane wyłącznie z Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Iłowej Nr 89/5/XI/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007 r. Nr 131, poz. 1805).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady

Mirosław Wdowiak