

UCHWAŁA NR 249/5/XXIX/ 09

RADY MIEJSKIEJ w Iłowej

z dnia 23 czerwca 2009r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czyżówek w Gminie Iłowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), w związku z § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220),

uchwała się, co następuje:

§1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Czyżówek na lata 2009 – 2016**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2

Traci moc uchwała nr 148/5/XVI/08 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 27 czerwca 2008r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłowej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Mirosław Wdowiak

Załącznik Nr 1

Do UCHWAŁY NR 249/5/XXIX/09

Rady Miejskiej w Iłowej

z dnia 23 czerwca 2009r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CZYŻÓWEK
NA LATA 2009-2016**

OPRACOWANY PRZEZ:

SOŁTYSA WSI CZYŻÓWEK:

Jan Dromarecki

MIESZKAŃCÓW WSI CZYŻÓWEK:

Józef Kowalski

Franciszek Filarowski

Anna Pasternak

Agnieszka Dromarecka

Maria Frąckiewicz

CZYŻÓWEK 2009

Spis treści

I	Charakterystyka miejscowości Czyżówek	3
II	Inwentaryzacja zasobów sołectwa.....	5
2.1	Środowisko przyrodnicze	5
2.2	Środowisko kulturowe	5
2.3	Obiekty i tereny	6
2.4	Gospodarka i rolnictwo	6
2.5	Mieszkańcy, kapitał społeczny	6
2.6	Wygląd wsi	7
2.7	Infrastruktura techniczna	7
2.8	Trasy komunikacyjne	8
2.9	Analiza ogólna	9
III	Analiza SWOT	11
3.1	Ocena siłnych, słabych stron oraz szans i zagrożeń (SWOT).....	11
3.2	Wyniki analizy SWOT.....	13
IV	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	14
4.1	Plan długoterminowy	14
4.1.1	Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego	14
4.1.2	Standard życia	14
4.1.3	Jakość życia	14
4.1.4	Byt	14
4.2	Plan krótkoterminowy	16
4.2.1	Projekty planu krótkoterminowego	16
4.2.2	Wybrany projekt krótkoterminowy.....	18
4.2.3	Plan działalności świetlicy we wsi Czyżówek	18
4.3	Priorytetowe zadania i kolejność ich realizacji.....	20
V.	Podsumowanie	22

I Charakterystyka miejscowości Czyżówek

Wieś Czyżówek (niem. Gräflich Zeisau) położona jest w południowej części województwa lubuskiego, w powiecie żagańskim, w gminie Iłowa. Z miastem Iłowa, w odległości 2 km, połączona jest drogą powiatową. Faktycznie poza wsią znajduje się osiedle Czyżówek (dawna ulica Borowska, tzw. Karolinów- obecnie również Czyżówek). W latach 1975-1998 sołectwo administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego. Położenie 51° 30' 16" N 15° 10' 12" E. Kod pocztowy 68-120 Iłowa. Tablice rejestracyjne FZG. Główne ośrodki przemysłowe znajdujące się najbliżej Czyżówka to: Zielona Góra, Legnica, Wrocław, Nowa Sól, Żary, Żagań.

Statystyka ludności w miejscowości Czyżówek, stan na dzień 31.12.2008:

Wyszczególnienie	Liczba mieszkańc ^{ów}	
Osoby poniżej 18 roku życia	107	
Dorośli	468	
Razem	w tym:	
	302 kobiet	273 mężczyzn
Wyszczególnienie	Liczba mieszkańc ^{ów}	
Do 6 lat	38 w tym:	
	24 kobiet	14 mężczyzn
Od 7 do 15 lat	49 w tym:	
	31 kobiet	18 mężczyzn
Od 16 do 17 lat	20 w tym:	
	11 kobiet	9 mężczyzn
Od 18 do 60 lat	197 kobiety	
Od 18 do 65 lat	213 mężczyzn	
Powyżej 60 lat	39 kobiet	
Powyżej 65 lat	19 mężczyzn	
Razem	575 osób	

Ogólna powierzchnia wsi Czyżówek wynosi 896,6961 ha , z podziałem na:

- grunty orne –287,0261 ha
- łąki trwałe – 269,371 ha
- pastwiska trwałe – 19,6738 ha
- lasy i grunty leśne – 223,019 ha
- pozostałe (nieużytki) – 6,76 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 1,4294 ha
- rowy – 16,6936 ha
- użytki kopalne – 1,36 ha
- drogi – 18,3982 ha
- tereny osiedlowe zabudowane – 24,8773 ha
- tereny osiedlowe nie zabudowane – 0,1646 ha
- tereny kolejowe – 3,0888 ha
- sady 02,19 ha
- grunty rolne zabudowane – 21,7819 ha
- inne tereny zabudowane -0,0524 ha
- tereny różne- 0,81 ha

II. Inwentaryzacja zasobów sołectwa

2.1 Środowisko przyrodnicze

Czyżówek należy do Nadleśnictwa Żagań, które leży w zasięgu Borów Dolnośląskich.

W naszych lasach gatunkiem dominującym jest sosna 86,1%. Głównym gatunkiem łownym są: jelenie, sarny, dziki, wśród drapieżnych ssaków występują licznie lisy. Przez naszą wieś przepływa rzeka Czernica. Wieś położona jest na lekko falistym terenie wśród lasów i łąk, w krajobrazie zamkniętym. Teren pokrywają liczne stawy i przecinają ciekły wodne. Z zieleni komponowanej zachował się leśny cmentarz poewangelicki pochodzący z XIX wieku, na którym zachowały się nieliczne fragmenty nagrobków. Klimat charakteryzuje się przejściowością i różnorodnością typów pogody we wszystkich porach roku. Nasza miejscowość leży na najcieplejszym obszarze Polski. Wiosna jest wczesna zaś lato długie i ciepłe. Zimy są łagodne i krótkie; nietrwała pokrywa śnieżna (40-50 dni). Suma opadów rocznych 500-650 mm. Długi okres wegetacji (od 215 do ponad 225 dni).

2.2 Środowisko kulturowe

Do tradycji pielęgnowanych przez mieszkańców należą nabożeństwa majowe odprawiane przy przydrożnym krzyżu, przy którym od ponad pół wieku miejscowa ludność zbiera się na wieczorne modlitwy i nabożeństwa, gdzie też święci się pokarm w Wielką Sobotę i gdzie ludzie zbierają się w okresie maja na codziennych modlitwach i śpiewie ku czci Najświętszej Marii Panny.

Pomimo niezbyt bogatego programu wsi zachowały się jednak rzędowy plan wsi, jedyny na terenie gminy i dość rzadki na terenie województwa. Jak wynika z ewidencji konserwatorskiej jedyna komponowana zieleń jaką jest cmentarz, uległ zniszczeniu i nie wymaga tejże opieki. Ze względu na nieliczne inwestycje zachował się układ przestrzenny wsi i jego zabudowa.

Nieliczne budynki współczesne i zmiany otworów okiennych w historycznej zabudowie nie wpłynęły negatywnie na historyczne wnętrza wsi. Niegdyś w miejscu gdzie obecnie znajduje się sklep spożywczy była szkoła podstawowa.

2.3 *Obiekty i tereny*

W naszej miejscowości znajduje się świetlica wiejska do remontu. Posiadamy również boisko do gry w piłkę nożną. W Czyżówku znajduje się na sprzedaż jeden budynek użytkowy/biurowiec o pow. 735m² zbudowany w 1936r. Dawniej znajdował się tam magazyn pasz. Obecnie na terenie miejscowości znajdują się obszary przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.

Zagrody zwarte składające się w większości z 2 lub 3 budynków przy zachowaniu wspólnej linii rozgraniczeń i zróżnicowanej linii zabudowy. Budynki o prostych bryłach, wysokich dwuspadowych dachach krytych dachówką, karpiówka w koronkę ustawiono szczytowo i kalenicowo. Elewacje w większości pozbawione detalu architektonicznego, tynkowane. Są też budynki o elewacjach ceglanych, przeważnie są to budynki gospodarcze. Pojedyncze budynki gospodarcze o konstrukcji ryglowej. Kilka budynków powstało w 2 poł. XX wieku.

2.4 *Gospodarka i rolnictwo*

Miejscowość Czyżówek nie wykazuje zbyt dużej aktywności gospodarczej. Na terenie wsi funkcjonuje 12 podmiotów gospodarczych powyżej 1 ha, tym jedno gospodarstwo powyżej 30 ha oraz jedno powyżej 100 ha oraz 40 gospodarstw domowych. Wieś posiada jeden prywatny sklep spożywczy. Hodowane są również konie i krowy holenderskie. We wsi znajdują się dwa warsztaty samochodowe.

2.5 *Mieszkańcy, kapitał społeczny*

Właścicielem wsi niegdyś był Fryderyk hrabia von Promnitz, który wprowadził folwarczny sposób gospodarowania wraz z wprowadzeniem nowych maszyn i sposobów uprawy roli. Folwarki istniejące w Czyżówku spowodowały uwolnienie od pracy na pańskim polu znacznej części miejscowej ludności, która podjęła się innych prac. W szybkim tempie zaczął rozwijać się tutejszy handel i rzemiosło. W roku 1844 hrabia Jan von Kospoth wpłacił dług zastawny za wsie Redłówka i Kochanówka (dziś są to części wsi Czyżówek), w ten sposób magnat stał się ich właścicielem.

W Czyżówku żołnierze polscy i radzieccy odkryli miejsca kaźni polskich więźniów i jeńców wojennych. 19 lutego 1945 kompania Armii Czerwonej wkraczając do Iłowej tylko w Czyżówku napotkała opór broniącego się plutonu Volkssturmu.

Badania powierzchniowe AZP wykazały, iż na obszarze wsi istnieje 8 stanowisk świadczących o śladach osadnictwa. W większości pochodzą one z późnego średniowiecza i czasów nowożytnych.

Analizując zasoby naszej wsi można stwierdzić, że największe znaczenie ma środowisko przyrodnicze. Czyżówek otoczony jest lasami bogatymi w grzyby i owoce leśne. Zamieszkuje je również wiele gatunków zwierząt. Na obszarze wsi znajduje się kilka stawów.

2.6 Wygląd wsi

Czyżówek to miejscowość o zwartej zabudowie w której przeważają domy jednorodzinne. Mieszkania i obejścia są zadbane i czyste. Przez wieś przebiega szosa. Powiązania komunikacyjne są wystarczające na potrzeby mieszkańców. Cechą wyróżniającą Czyżówek jest piękny krajobraz i czyste środowisko. Mamy dużo lasów i łąk oraz stawów. Mieszkańcy wsi są dobrze zorganizowani. Mogą liczyć na wzajemną pomoc i wsparcie. Wszelkie problemy zgłaszane są do sołtysa wsi i rozwiązywane na zebraniach w świetlicy wiejskiej. Rolnictwo jest średnio rozwinięte. Ziemia jest dobrze wykorzystywana.

2.7 Infrastruktura techniczna

Nieruchomości znajdujące się na terenie wsi nie są przyłączone do sieci wodociągowej. Brak jest kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczenia. Gospodarka ściekowa jest rozwiązywana indywidualnie. Na każdej posesji znajdują się szamba gromadzące nieczystości płynne.

Wieś przyłączona jest do sieci telefonicznej. Dostęp do Internetu jest dość dobry, choć niemożliwy poprzez przyłączenie antenowe. Na terenie wsi brak jest przewodowej sieci gazowej, mieszkańcy korzystają z gazu „butlowego”. Oświetlenie uliczne obejmuje swym zasięgiem znaczną część wioski.

Odbiór odpadów stałych jest zorganizowany. Mieszkaniec wsi rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 171 kg i objętości około 1,14 m³, przy dwutygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 110 l pojemności kubła na odpady. Obecnie nie buduje się już wysypisk wiejskich (dla jednej wsi), lecz wysypiska zbiorcze- grupowe, najczęściej dla kilku gmin, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, z pełnym zabezpieczeniem oraz z odpowiednim zapleczem technicznym. Wśród 35 składowisk odpadów komunalnych na terenie powiatu żagańskiego istnieje 5 wysypisk gminnych. I tak: gmina Gozdnicza posiada dwa wysypiska, gmina Szprotawa eksploatuje wysypisko w Dziećmiarowicach, gmina Żagań w Chrobrowie zaś gmina Iłowa w Czyżówku. Spośród ww. 5 gminnych składowisk 3 posiadają pełne zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem eksploatowanych obiektów. Jest nim także wysypisko w Czyżówku.

2.8 Trasy komunikacyjne

Wieś położona jest w sąsiedztwie miast takich jak Zielona góra, Gorzów Wielkopolski, Nowa Sól, Żary, Żagań, Świebodzin, Gubin, Kostrzyn wiąże się to z bliskością do ośrodków administracyjnych, przemysłowych i akademickich. Dostępność komunikacyjna jest dobra. Większość dróg stanowią drogi gminne. Czyżówek leży na zachodniej granicy Polski mamy więc niedaleko do 5 przejść granicznych.

Odległość od granic:

Przewóz (DK 27)-28 km.
Jędrzychowice (A4)-37 km.
Zgorzelec (DK4)- 43 km.
Łęknica (DK12)-31 km.
Olszyna (DK18)-34 km.

W niedalekiej odległości od wsi przebiegają ważne szlaki komunikacyjne: autostrada A-18, łącząca stolicę województwa Dolnośląskiego z Berlinem i droga E65 łącząca Wrocław z Zieloną Górą i dalej ze Szczecinem.

2 km od wsi przebiegają tory kolejowe po których kursuje szynobus na trasach : Jelenia Góra, Szczecin, Szklarska Poręba, Węglińiec, Zielona Góra, Żary, Żagań.

Kursuje również autobus, niestety można nim się dostać do miasta tylko dwa razy dziennie ok. 8 rano i 14:30.

Posiadamy również wiele dróg leśnych którymi można dojechać do najbliższych miejscowości.

2.9 Analiza ogólna

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie zasobu		
		Małe	Średnie	Duże
Środowisko przyrodnicze, położenie				
✓ walory krajobrazu				x
✓ walory klimatu(wiatr, nasłonecznienie, itp.)			x	
✓ walory szaty roślinnej				x
✓ cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	x			
✓ świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	x			
✓ wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				x
✓ wody podziemne		x		
✓ podłoże, warunki hydrologiczne	x			
✓ gleby		x		
✓ kopaliny		x		
✓ drogi (dostępność komunikacyjna)		x		
Środowisko kulturowe				
✓ walory architektury wiejskiej	x			
✓ walory ukształtowania przestrzeni publicznej	x			
✓ osobliwości kulturowe	x			
✓ miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
✓ święta, odpusty, pielgrzymki		x		
✓ tradycje, obrzędy, gwara		x		
✓ specyficzne potrawy	x			
✓ legendy, podania i fakty historyczne	x			
✓ ważne postacie historyczne	x			
✓ specyficzne nazwy		x		
✓ dawne zawody	x			
✓ zespoły artystyczne	x			

Obiekty i tereny				
✓ Działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
✓ Działki pod domy letniskowe		x		
✓ Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe	x			
✓ Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, itp.		x		
✓ Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, młyny)	x			
✓ Place i miejsca publicznych spotkań		x		
✓ Miejsca sportu i rekreacji		x		
✓ Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne	x			
Gospodarka, rolnictwo				
✓ miejsca pracy(ilość)	x			
✓ zakłady produkcyjne	x			
✓ produkty	x			
✓ gospodarstwa rolne			x	
✓ uprawy „hodowlane”			x	
✓ znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
✓ miejsca noclegowe, hotelowe	x			
✓ restauracje, punkty gastronomiczne	x			
✓ możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		x		
✓ zasoby odnawialnych energii	x			
Mieszkańcy, kapitał społeczny				
✓ autorytety i znane postacie we wsi	x			
✓ krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	x			
✓ osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach		x		
✓ przedsiębiorcy		x		
✓ związki i stowarzyszenia	x			
✓ kontakty i współpraca			x	

III. Analiza SWOT

3.1 Ocena silnych, słabych stron oraz szans i zagrożeń

Silne strony

- 1-Świetlica wiejska
- 2-Dwa warsztaty samochodowe
- 3-Oświetlenie uliczne wsi
- 4-Podłączona linia telefoniczna
- 5-Droga asfaltowa przebiegająca przez wieś
- 6-Kopalnia torfu
- 7-Dostęp do Internetu
- 8-Zbiór runa leśnego
- 9-Niekonfliktowe społeczeństwo
- 10-Dobry stan środowiska naturalnego

Słabe strony

- 1-Brak zakładów pracy
- 2-Brak grup młodzieżowych
- 3-Brak Koła Gospodyń Wiejskich
- 4-Brak boiska do piłki ręcznej
- 5-Brak środków na remont świetlicy wiejskiej
- 6-Brak wodociągów
- 7-Brak kanalizacji
- 8-Problem wody studziennej z powodu głębokich wykopów
- 9-Nielegalny wykop i sprzedaż torfu
- 10-Brak szkoły we wsi
- 11-Brak kościoła we wsi
- 12- Słabe połączenia PKS
- 13-Fatalny stan dróg
- 14-Brak placu zabaw dla dzieci
- 15-Zbyt mała oferta rozrywki dla dzieci i młodzieży

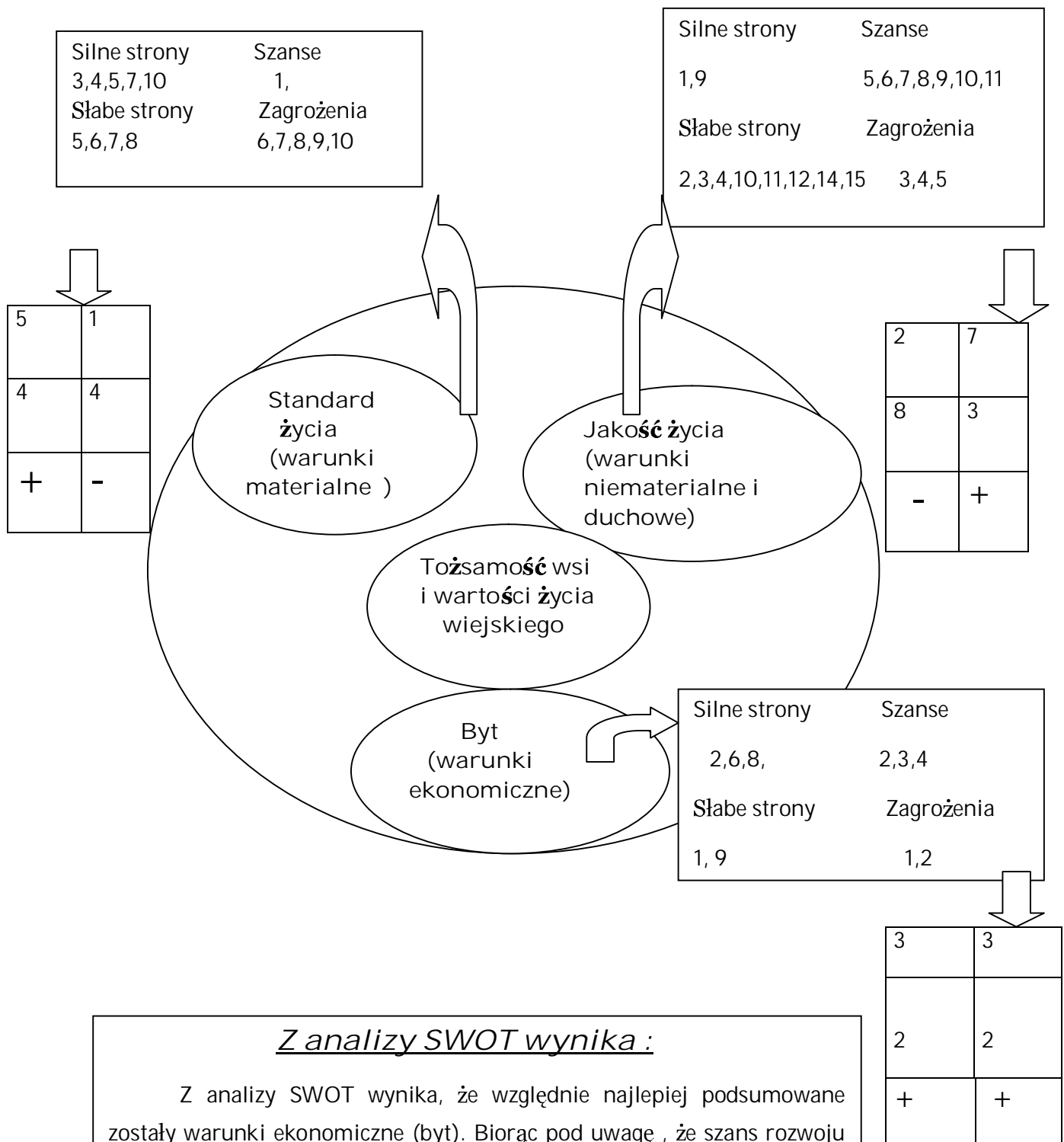
Szanse

- 1-Możliwość uzyskania funduszy z Unii Europejskiej
- 2-Gospodarstwo agroturystyczne w rozwoju
- 3-Popyt na usługi turystyczne oparty o walory przyrodnicze
- 4-Rozwój turystyki
- 5-Utworzenie klubu sportowego
- 6-Zorganizowanie Koła Gospodyń Wiejskich
- 7-Zorganizowanie nauki tańca
- 8-Spotkani seniorów z ludźmi kultury
- 9-Zakup sprzętu RTV (telewizor i DVD) do świetlicy wiejskiej
- 10-Wyposażenie świetlicy wiejskiej
- 11-Plac zabaw dla dzieci

Zagrożenia

- 1-Bezrobocie
- 2-Wyjazdy młodzieży zagranicę
- 3-Dzkie wysypiska śmieci
- 4-Nielegalny szrot samochodów
- 5-Rozbiórka aut w wyniku której olej przedostaje się do gleby
- 6-Brak pobocza oraz chodników przy drodze powiatowej
- 7-Przejazd samochodów o dużej ładowności przez drogę powiatową
- 8-Kręta i nieodpowiednia droga na przejazd aut o dużej ładowności
- 9-Z powodu przejazdu aut o dużej ładowności pękają ściany budynków
- 10-Z powodu nielegalnego ogrodzenia nie zgodnego z przepisami budowlanymi stworzone jest zagrożenie ruchu drogowego.

3.2 Wyniki analizy SWOT



IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

4.1 Plan długoterminowy

4.1.1 Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego

1. Rozwój agroturystyki
2. Odnowa boiska

4.1.2 Standard życia

1. Konkursy na najładniejsze ogródki
2. Organizacja imprez

Budowa sieci wodociągowej w Czyżówku (ogólny koszt ok. 3,5 mln zł) ujęta jest w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Iłowa z realizacją w roku 2009. Jest to zadanie własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej wpływające na standard życia w naszej miejscowości.

4.1.3 Jakość życia

1. Wydawanie gazetki
2. Organizacja czasu dla dzieci i młodzieży

4.1.4 Byt

1. Możliwość zarabiania wioski

I Plan długoterminowy rozwoju wsi Czyżówek				II Program rozwoju
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy
	Zasoby Czego użyjemy	Atuty Silne strony i szanse Co wykorzystamy	Bariery; Słabe strony Co wyeliminujemy Zagrożenia Czego unikniemy	
A. Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego				
1. Rozwój agroturystyki 2. Odnowa boiska	-Gospodarstw mieszkańców -Chętną młodzież	-Kursy i szkolenia LODR -prężne działanie -wkład mieszkańców	-Brak miejsca na kursy -Brak chętnych w wkład rozwoju -Zły stan dróg -Brak tras rowerowych i konnych	1.Staranie się o trasy rowerowe i konne dla wsi 2.Zadbanie o estetykę wsi 3. Wykonanie miejsc i ławek dla widzów
B. Standard życia				
1. Konkursy na	-Grupa jurorów	-Osoby posiadające	-Brak osób posiadających taką wiedzę	1.Informacje dla mieszkańców o

najładniejsze ogródki 2. Organizacja imprez	-Świetlica wiejska	wiedze ogrodniczą -Atrakcyjne nagrody -Pomoc mieszkańców	-Krótkotrwałe zainteresowanie -Brak finansów	organizowanych konkursach 2.Powołanie jurorów 3.Organizowanie konkursów 4.Staranie się ośrodki finansowe na nagrody 5. Organizacja i mobilizacja mieszkańców do stworzenia imprez
C. Jakość życia				
1.Wydawanie gazetki 2. Organizacja czasu dla dzieci i młodzieży	-Dostęp do internetu -Zaangażowanie młodzieży -Fundusze z gminy	-Zaangażowanie młodzieży -zainteresowanie działalnością -Świetlica wiejska -Boisko wiejskie	-Brak sprzętu do wydrukowania gazetki -Brak zainteresowania prasą -Niewyremontowana świetlica -Zły stan boiska	1.Pozyskanie środków na sfinansowanie wydruku i stworzenie gazetki 2.Znalezienie osób, które nadzorowały by wydruk i roznoszenie gazetki 3.Organizacja imprez(znalezienie miejsca na ich realizację)
D. Byt				
1.Możliwość zarabiania wioski	-Gazetka dla wioski	-zainteresowanie gazetką	-Brak finansów -Brak możliwości wydawania gazetki	1.Druk gazetki 2.Sprzedaż gazetki dla mieszkańców

Wizja:

Czyżówek to mała ale piękna miejscowość o bogatych walorach krajobrazowych. Naszym marzeniem jest aby sołectwo Czyżówek rozwijało się i było miejscem chętnie odwiedzanym przez turystów.

4.2 Plan krótkoterminowy

4.2.1 Projekty planu krótkoterminowego

Program krótkoterminowy powinien obejmować projekty proste które uda nam się zrealizować stosunkowo łatwo, mają mieć taką funkcję zachęcającą, stymulującą. Chodzi o to żebyśmy się nie zniechęcili na początku i by pozostali mieszkańcy tego nie wyśmiali, bo zniszczyć początkowy zapał jest bardzo łatwo i potem długo nikt nic nie będzie chciał więcej zrobić.

Co nas najbardziej zintegruje

Wspólna praca w czym może pomóc nam uporządkowanie terenu koło przydrożnego krzyża i sklepu. Dbanie o estetykę wsi. Stać mieszkańców na to organizacyjnie i finansowo. W hierarchii ważności na miejscu V.

Na czym nam najbardziej zależy

Miejsce spotkań to coś na czym najbardziej zależy mieszkańcom wsi Czyżówek. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu to propozycja projektu który mógłby zbliżyć nas do tego celu. Niestety nie stać mieszkańców na to ani organizacyjnie ani finansowo. W hierarchii ważności na miejscu I.

Co nam najbardziej przeszkadza

Najbardziej drażniącą rzeczą w naszej wsi jest brak jej estetyki. Stać nas jednak na to organizacyjnie oraz finansowo aby zmobilizować. W hierarchii ważności na miejscu III.

Co najbardziej zmieni nasze życie

Najbardziej zmienić nasze życie może integracja mieszkańców. Propozycją jaką przedstawiamy aby to osiągnąć są spotkania mieszkańców. Organizowanie mini-festynów wiejskich oraz takich imprez cyklicznych jak sylwester, dyskoteki, mikołajki, Dzień kobiet i Dzień Dziecka. Stać nas na to organizacyjnie lecz niestety finansowo mieszkańcy nie są w stanie tego zrealizować. W hierarchii ważności na miejscu II.

Co nam przyjdzie najłatwiej

Najłatwiej jest mieszkańcom dbać o estetykę wsi, jest to proste pod względem organizacyjnym jak i finansowym. Należy zachęcić mieszkańców do dbania choćby o własne gospodarstwa domowe i teren przy nich. Zmobilizować ich do dbania o swoją wieś. W hierarchii ważności na miejscu IV.

Plan krótkoterminowy

Co chcemy zrobić?	Hierarchia ważności
<ul style="list-style-type: none">• Uporządkowanie terenu wokół przydrożnego krzyża, sklepu. Dbanie o estetykę wsi.	V
<ul style="list-style-type: none">• Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Czyżówku oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu	I
<ul style="list-style-type: none">• Mobilizacja mieszkańców do uporządkowanie wsi	III
<ul style="list-style-type: none">• Spotkania mieszkańców na mini-festynach, organizacja imprez cyklicznych takich jak sylwester, dyskoteki, mikołajki, Dzień Kobiet oraz Dzień Dziecka	II
<ul style="list-style-type: none">• Zachęcanie mieszkańców do dbania o własne gospodarstwa domowe, mobilizacja mieszkańców do dbania o wieś	IV

4.2.2 Wybrany projekt krótkoterminowy

Po analizie potrzeb mieszkańców i możliwych do realizacji projektów wybrano projekt który w hierarchii zajmował I miejsce. Jest to remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Czyżówku oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu. Projekt ten zaspokaja potrzeby większości mieszkańców. Warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu sfinansowania tego zadania ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania przede wszystkim dzieci i młodzieży. Ponadto inwestycja ta podniesie walory kulturalne sołectwa Czyżówek. Realizacja inwestycji pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej mieszkańców. Szacunkowy kosztorys wybranego projektu krótkoterminowego wynosi ok. 200000 PLN. Projekt zapisany jest w uchwale budżetowej gminy Iłowa z realizacją na rok 2009.

4.2.3 Plan działalności świetlicy we wsi Czyżówek

1. Zorganizowanie placu zabaw dla dzieci.
2. Organizacja kółek zainteresowań w wieku przedszkolnym:
 - edukacja dzieci poprzez gry i zabawy
 - zabawy z okazji Dnia Dziecka, choinka, Dzień Babci itp.
3. Warsztaty dla dzieci w wieku szkolnym:
 - sekcja plastyczna
 - sekcja sportowa
 - kółko recytatorskie
 - pomoc w nauce
 - gry i zabawy planszowe
 - wystawy okolicznościowe
 - zabawy ruchowe, dyskoteki
 - kafejka internetowa
 - spotkania z ciekawymi ludźmi
 - pogadanki i dyskusje na interesujące ich tematy
4. Zdobycie środków na zakup sprzętu RTV (telewizor, DVD)

5. Zajęcia dla pań:

- aerobik
- robótki na drutach
- konkursy na najlepsze wypieki

6. Spotkania całych rodzin w celu:

- miłego spędzenia czasu
- rozmowy o problemach i troskach nurtujących mieszkańców wsi
- propagowanie zdrowego trybu życia
- spotkania z lekarzem, pielęgniarką
- bezpieczeństwo mieszkańców- współpraca z dzielnicowym
- rywalizacja między rodzinami, konkursy na najładniejszą zagrodę
- zabawy dla dorosłych
- organizacja imprez okolicznościowych (komunie, śluby)

7. Wdrażanie programu przeciw alkoholowego refundowanego przez gminną komisję do spraw przeciw alkoholowych.

4.3 Priorytetowe zadania i kolejność ich realizacji

Lp.	Nazwa zadania	Cel projektu	Realizator zadania	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania Szacunkowy koszt projektu w zł.
1.	Budowa wodociągu	Poprawa warunków życia mieszkańców Czyżówka	Gmina Iłowa	2009	Ok. 3,5 mln. Zł Środki własne Gminy, PROW 2007-2013
2.	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Czyżówku oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu	Integracja mieszkańców, rozwój tożsamości społecznej z wsią, pobudzenie aktywności mieszkańców, poprawa atrakcyjności i estetyki wsi,	Gmina Iłowa	2009	Ok. 200 tys. Zł Środki własne Gminy, PROW 2007-2013,
3.	Odnowa boiska	Pobudzenie aktywności mieszkańców, podniesienie standardu rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży, możliwość aktywnej rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców	Gmina Iłowa, Mieszkańcy wsi Czyżówek	2010-2011	Ok. 28 tys. zł Sponsorzy, Wolontariat mieszkańców, Środki własne Gminy
4.	Konkursy na najładniejsze ogródki	Poprawa jakości życia, poprawa atrakcyjności i estetyki wsi, odnowa wsi, propagowanie idei współzawodnictwa	Gmina Iłowa, Sponsorzy, Mieszkańcy wsi Czyżówek	2009-2016	Ok. 15 tys. Zł Sponsorzy, wolontariat mieszkańców, Środki własne sołectwa

5.	Budowa tras rowerowych i konnych	Rozwój agroturystyki ,Poprawa wartości życia wiejskiego	Gmina Iłowa	2010-2016	Ok. 30 tys. zł Środki własne Gminy, PROW 2007-2013, Sponsorzy
6.	Organizacja imprez cyklicznych , Spotkania mieszkańców na mini-festynach	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, możliwość aktywnej rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców, poprawienie standardu życia, integracja społeczna.	Gmina Iłowa	2009-2016	50 tys. Zł Sponsorzy, środki własne sołectwa, środki własne gminy, wolontariat mieszkańców
7.	Mobilizacja mieszkańców do uporządkowania wsi	Poprawienie estetyki wsi, polepszenie warunków życiowych	Mieszkańcy wsi Czyżówek	2009-2016	Ok.10 tys. Zł Sponsorzy, środki własne sołectwa
8.	Zachęcanie mieszkańców do dbania o własne gospodarstwa domowe	Poprawienie estetyki wsi, polepszenie warunków życiowych mieszkańców	Mieszkańcy wsi Czyżówek	2009-2016	Ok. 10 tys. Zł Sponsorzy, środki własne sołectwa, wolontariat mieszkańców
9.	Uporządkowanie terenu wokół przydrożnego krzyża, sklepu. Dbanie o estetykę wsi.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, odnowa wsi, poprawa atrakcyjności wsi	Mieszkańcy wsi Czyżówek	2009-2016	10 tys. Zł Środki własne Gminy, wolontariat mieszkańców sponsorzy

V. Podsumowanie

Spółeczność Czyżówka zdecydowała się opracować Plan Odnowy Wsi ze względu na szansę poprawy życia a także atrakcyjności i wyglądu estetycznego wsi.

Podstawą działań w zakresie odnowy wsi są aktywni ludzie kreujący wizerunek swojej miejscowości. Bez nich każde działanie będzie tylko wykonaniem budżetu gminy w zakresie podstawowych potrzeb, widzianych jako podstawowe oczami Rady Gminy i jej urzędników. Tylko dzięki współpracy mieszkańców możliwe jest dopracowanie się wspólnej przyszłej wizji sołectwa, kierunków jego rozwoju i konkretnych zadań do wykonania.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009-2016 zakłada realizację zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfikacją społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Czyżówek ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Brak dostatecznej infrastruktury kulturalnej wpływa zasadniczo na zahamowanie procesu rozwoju życia społeczno-kulturalnego mieszkańców wsi Czyżówek.