

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn.zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki kwotowe podatku od nieruchomości:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł	Jednostka opodatkowania
<b>GRUNTY</b>			
1.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,68</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	<b>3,60</b>	1 ha powierzchni
3.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,24</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI</b>			
4.	mieszkalne	<b>0,56</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
5.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>18,36</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>8,55</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
7.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	<b>3,29</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
8.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>3,87</b>	1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<b>BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>			
9.	wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła	<b>2 %</b>	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3,4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r.Nr 121 poz. 844 z późn.zm.)

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku w zł	Jednostka opodatkowania
10.	wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody oraz wykorzystywane bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody	1%	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3,4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r.Nr 121 poz. 844 z późn.zm.)
11.	wykorzystywane jako rurociągi i przewody do odprowadzania i oczyszczania ścieków	1%	j. w.
12.	wykorzystywane do składowania nieczystości stałych	1%	j. w.
13.	pozostałe	2%	j. w.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Nieruchomości będące w zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem:
  - a) nieruchomości lub ich części zajętych lub wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty,
  - b) budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła,
  - c) budowli wykorzystywanych bezpośrednio do procesu poboru i uzdatniania wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody,
  - d) budowli wykorzystywanych do składowania nieczystości stałych.
- 2) Nieruchomości będące własnością gminy, z wyjątkiem:
  - a) nieruchomości oddanych w posiadanie osobom fizycznym lub prawnym w drodze umowy najmu-dzierżawy,
  - b) budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych ciepła,
  - c) budowli wykorzystywanych do procesu poboru i uzdatniania wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody.
- 3) Grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności komunalnej związanej z zaspokajaniem zbiorowym potrzeb mieszkańców gminy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 4) Budynki pozostałe, będące własnością lub współwłasnością osób, których jedynym dochodem są świadczenia z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym, wypłacane wyłącznie z Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Hłowej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 16/5/III/06 Rady Miejskiej w Hłowej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z dnia 14 grudnia 2006 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
 Miróslaw Wdowiak