

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz.U.Nr 142,poz.1591 z późn.zm.) i art.25 ust. 1 i 2 , art.35 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2004 , Nr 261 poz.2603 z późn.zm.)oraz § 5 ust. 1pkt 5 i § 10 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

| Lp. | 1. Nr działki wg. ewidencji gruntów , 2. Pow. w m ² 3. nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | 1.Przeznaczenie w planie miejscowym 2.podstawowy cel oddania w użytkowanie wieczyste, 3. sposób zagospodarowania 4.termin zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena Nieruchomości | Opłaty w % i terminy ich wnoszenia | Aktualizacja opłat rocznych |
|-----|--|----------------------|--|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 1. 512/4, 2. 529 m ² , 3. 25530 . | Iłowa ul.Borowska | Grunt zabudowany kompleksem z 25 garażami . Garaż nr 59 o pow. użytkowej 26,40 m ² , udział w gruncie 26/447. | 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa rekreacyjno-sportowa i ciągów ekologicznych, 2. Nie dotyczy , 3. Nie dotyczy , 4. Nie dotyczy . | Grunt w udziale 26/447 w użytkowanie wieczyste na okres do 29.07.2092 r. , garaż – nieodpłatnie-na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność gminy i posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat | Grunt – 330,- zł, Garaż – 4 910,- zł | Pierwsza opłata- 20 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty roczne-5 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku |

§ 2

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 ,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w ust.2 .
2. Termin złożenia wniosków , o których w ust.1 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu .
3. Spisanie umowy notarialnej nastąpi po upływie okresu , o którym mowa w § 3 z zachowaniem terminu określonego w ust.2 .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ
Adam Gliniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń