

## w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) i art.34 ust.1 , ust.4 i ust.6 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn.zm.) i § 5 ust.1 pkt 1 lit b i ust. 2 i 3 oraz § 7 uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.)

## § 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj Zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	806/26	43890	200	Iłowa , Plac Wolności 15	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 46,10 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 14,60 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 40/100	21-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt wycena- 18 108,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 2 716,20,- zł przy zakupie na raty - 7 243,20,- zł
1.	806/26	43890	200	Iłowa , Plac Wolności 15	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 31,20 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 13,30 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i we własności gruntu 29/100	21-U,M – funkcja usługowo-mieszkaniowa	Lokal mieszkalny, udział w częściach wspólnych i w gruncie – na własność	Lokal + pomieszczenia przynależne + grunt wycena- 11 201,-zł Przy zakupie przez najemcę za gotówkę - 1 680,15,- zł przy zakupie na raty - 4 480,40,- zł

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

BURMISTRZ

*Adam Głiniak*