

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591.) i art.34 ust.1-6 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2004 r.Nr 261,poz.2603.z późn.zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit.a i § 9 ust.1 Uchwały Nr 284/4/XXXVII/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa (Dz.Urz.Województwa Lubuskiego nr 42 poz. 934 z dnia 14.06.2006 r.) i uchwały nr 241/5/XXVII/09 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul.Mickiewicza 21/6

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

| Lp. | Nr działki wg.ewidencji gruntów | Nr Księgi Wieczystej | Pow Działki W m <sup>2</sup> | Położenie                   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania  | Rodzaj zbycia   | Cena Nieruchomości  | Opłaty w % i terminy ich wnoszenia  | Aktualizacja opłat rocznych   |
|-----|---------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|---|---|---|---|
| 1   | 2                               | 3                    | 4                            | 5                           | 6  | 7  | 8   | 9   | 10  | 11  |
| 1.  | 734                             | 31887                | 523                          | Iłowa,<br>ul.Mickiewicza 21 | Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 49,40 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależne o pow. 18,68 m <sup>2</sup> udział w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym 104/1000 | 16-M,U – funkcja mieszkaniowo-usługowa – zabudowa mieszkaniowa z przewagą wielorodzinnej i usług – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Iłowa | Lokal mieszkalny i udział w częściach wspólnych – na własność, Grunt w użytkowaniu wieczyste do 25-02-2099 r. | Lokal:<br>Wycena- 26 051,- zł<br>Przy zakupie za gotówkę 3 907,65,- zł ,<br>grunt :<br>wycena – 778,- zł<br>Przy zakupie za gotówkę i opłata 23,34,- zł | Pierwsza opłata-20 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty roczne-1 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku |

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ

*Adam Główniak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono informację o wywieszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń oraz z Biuletynu Informacji Publicznej [www.ilowa.info.pl/](http://www.ilowa.info.pl/) w dniu .....