

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591.) i art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i ust.6 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2004 r.Nr 261,poz.2603.z późn.zm.), § 5a Uchwały Rady Gminy i Miasta w Iłowej z dnia 19 grudnia 1997 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom, udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (uchwała Nr 7/2/II/98 Rady Gminy i Miasta w Iłowej z dnia 13 lutego 1998 r.) oraz § 5 ust.1 pkt 1 lit. a oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr 284/4/XXXVI/06 Rady Miejskiej w Iłowej z dnia 25 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowa oraz nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Iłowa

Lp.	Nr działki wg ewidencji gruntów	Nr Księgi Wieczystej	Pow Działki W m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena Nieruchomości	Oplaty w % i terminy ich wnoszenia	Aktualizacja opłat rocznych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1092/8	29601	1 196	Iłowa, ul.Konopnickiej 11	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 30,31 m ² , pomieszczenia przynależne o pow. 8,50 m ² udział w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym 59/1000	Zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny i udział w częściach wspólnych – na własność, Grunt w użytkowaniu wieczyste do 10 czerwca 2007.	Lokal: Wycena- 9 234,-zł Przy zakupie za gotówkę 1 385,10,- zł, Przy zakupie na raty – 3 693,60,- zł grunt : wycena – 616,- zł	Pierwsza opłata-20 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty roczne-1 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku

§ 2

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin wynosi 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni .

BURMISTRZ

Adam Gliniak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń